



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad (in uitvoering van art. 252, §1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005) **van 27 januari 2020**

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering

Besluit:

Enig artikel. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 30 december 2019 worden goedgekeurd.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

2. vzw ELZOH - Toetreding tot de algemene vergadering - Aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering

Besluit:

Artikel 1. Het lokaal bestuur Linter stelt zich kandidaat als lid van de algemene vergadering van de vzw ELZOH.

Artikel 2. Mevrouw Hilde FORIERS, Boomgaardstraat 4 te 3350 Linter, wordt voor de duur van de gemeentelijke legislatuur, aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw ELZOH.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vzw ELZOH.

3. Logo vzw - Engagement t.a.v. intergemeentelijke samenwerking preventie

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het opstarten van een intergemeentelijke samenwerking preventie tussen de gemeente Geetbets, de gemeente Kortenaken, de stad Landen, de gemeente Linter en de stad Zoutleeuw. Het beheer van de IPW wordt gedelegeerd aan Logo Oost-Brabant. Logo Oost-Brabant dient in naam van alle gemeenten de engagementsaanvraag in. Dit engagement loopt van 2020 tot 2025.

Artikel 2. De gemeente staat in voor de cofinanciering van de IPW die ten minste even groot is als de subsidie vanuit de Vlaamse overheid voor de lokale preventiewerking. Voor de gemeente Linter wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op € 3.650.

Artikel 3. De gemeentelijke financiering en de bijkomende subsidies zullen aangewend worden om personeel in te zetten dat beschikt over voldoende competenties voor de lokale preventiewerking.

Artikel 4. Via de samenwerking wordt een lokaal preventief gezondheidsbeleid georganiseerd en uitgevoerd dan aan de voorwaarden voldoet.

Artikel 5. Via de samenwerking wordt jaarlijks gerapporteerd.

Artikel 6. Logo Oost-Brabant zal instaan voor het beheer van de middelen, de aanwerving van het personeel, de deskundigheidsbevordering van het personeel en de jaarlijkse financiële en inhoudelijke rapportering.

KERKFABRIEKEN

4. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Heilig Hart Drieslinter - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Heilig Hart Drieslinter, zoals vastgesteld door de kerkraad op 23 april 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 23 april 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Heilig Hart Drieslinter en het erkend representatief orgaan.

5. Kerkfabriek Sint-Pancratius Melkwezer - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pancratius Melkwezer, zoals vastgesteld door de kerkraad op 21 mei 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 21 mei 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Pancratius Melkwezer en het erkend representatief orgaan.

6. Kerkfabriek Sint Mauritius Neerhespen - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Mauritius Neerhespen, zoals vastgesteld door de kerkraad op 1 oktober 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 1 oktober 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint Mauritius Neerhespen en het erkend representatief orgaan.

7. Kerkfabriek Sint-Foillanus Neerlinter - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Foillanus Neerlinter, zoals vastgesteld door de kerkraad op 22 oktober 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 2 oktober 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Foillanus Neerlinter en het erkend representatief orgaan.

8. Kerkfabriek Sint-Pieter Orsmaal - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pieter Orsmaal, zoals vastgesteld door de kerkraad op 12 juli 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 12 juli 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Pieter Orsmaal en het erkend representatief orgaan.

9. Kerkfabriek Sint Quinten Wommersom - Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020

Besluit:

Artikel 1. De raad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Quinten Wommersom, zoals vastgesteld door de kerkraad op 23 april 2019, niet goed. Aangezien er geen goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 bestaat dient de raad ook het budget 2020, zoals vastgesteld door de kerkraad op 23 april 2019, af te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint Quinten Wommersom en het erkend representatief orgaan.

OMGEVING

10. Verkavelingsaanvraag (OMV2019098316) voor de percelen gelegen te Linter, 6e afdeling, sectie C nrs. 108F2, 108G2, 109Z - goedkeuring wegenisdossier

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp, het tracé en bijhorende meetstaat van de weg zoals voorzien in het bovengenoemd verkavelingsontwerp en ook de latere opname van de weg binnen het openbaar domein.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager.

RUIMTELIJKE PLANNING

11. Conceptnota Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en kennisgevingsnota milieueffectenrapportage - Advies in het kader van de publieke raadpleging

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad kan absoluut niet akkoord gaan met de ontwikkelingsperspectieven zoals nu voorzien in de conceptnota 'Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant', en verwacht een bijsturing van de conceptnota, rekening houdend met volgende bezwaren en argumenten:

Aanwezigheid openbaar vervoer overgewaardeerd

Het gemeentebestuur is de mening toegedaan dat de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer, en in het bijzonder de aanwezigheid van een treinstation, te zwaar doorweegt op de selectie en dat de parameter voorzieningen ondergewaardeerd wordt. Hier moet volgens ons meer naar een evenwicht gezocht worden.

Zo heeft de gemeente Linter recent zwaar geïnvesteerd in de bouw van een school en een buitenschoolse kinderopvang. Er wordt ook geïnvesteerd in de realisatie van een sport- en recreatiedomein. Dergelijke voorzieningen zijn per definitie gericht op jonge gezinnen. Als wij dit potentieel in de toekomst niet meer mogen/kunnen aantrekken, dan bloeden ze leeg en is de maatschappelijke kost op termijn zeer zwaar.

De openbare vervoersmaatschappij De Lijn daarentegen heeft veel te weinig geïnvesteerd in openbaar vervoer op het platteland. Het nieuwe voorstel van De Lijn betreffende buslijnen is bovendien weeral afgestemd op de steden, waardoor het systeem van 'gesloten enveloppe' waarmee de vervoerregio werkt ten nadele zal zijn van het platteland. Moeten de landelijke gemeenten hiervoor nu de rekening betalen?

Fietsverbindingen

Naast een overwaardering van het openbaar vervoer, stellen we ook vast dat er bij het vastleggen van de ontwikkelingskansen van de plattelandsgemeenten onvoldoende of geen rekening gehouden wordt met de fietsverbindingen die deze gemeenten ontsluiten.

De fietssnelwegen F21 Tienen-Sint-Truiden en F22 Tienen-Diest verbinden de gemeente Linter, en in het bijzonder de deelgemeenten Neerlinter en Drieslinter, op een snelle manier met Tienen en Sint-Truiden, alwaar ze aanknopen op belangrijke mobiliteitsknooppunten. Vanuit Melkwezer en Wommersom zijn er veilige fietsverbindingen die aansluiten op deze fietssnelwegen, zodat ook Melkwezer en Wommersom een goede ontsluiting hebben richting belangrijke mobiliteitsknooppunten. Eveneens zorgen de vrijliggende fietspaden langs de N3 voor een goede en snelle ontsluiting van Orsmaal en Wommersom naar Tienen en Sint-Truiden. Op deze manier dragen deze al in een belangrijke mate bij tot de realisatie van een modal-shift. De conceptnota kent hieraan onvoldoende knooppuntwaarde toe.

De gemeente investeert zelf ook in belangrijke mate in fietspaden en -verbindingen. Zo werd er geïnvesteerd in een veilige fietsverbinding vanuit Melkwezer naar de fietssnelweg F21 en F22. Ook de komende jaren worden aanzienlijke investeringen in fietsverbindingen opgenomen in het meerjarenplan van de gemeente.

De gemeenteraad pleit ervoor dat de provincie de komende jaren eveneens haar investeringen in fietsverbindingen op het platteland opdrijft en dat de reeds bestaande verbindingen mee gewaardeerd worden bij het bepalen van de ontwikkelingskansen van de dorpen.

Voorafname op proces strategisch project Getestreek

De gemeente participeert reeds enkele jaren aan het strategisch project "Getestreek - productief landschap als ruimtelijke drager van een sterke plattelandsregio", dat als doelstelling heeft om drie jaar te werken aan de versterking van onze regio.

Binnen dit kader werden er verschillende werkgroepen opgericht. Binnen de werkgroep 'leefbare dorpen' wordt er gezocht naar antwoorden op vragen als:

- Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de dorpen in de Getestreek sterk en leefbaar blijven?
- Hoe kan hierbij rekening gehouden worden met de nieuwe ruimtelijke beleidskaders en de uitdagingen op vlak van voorzieningen en bereikbaarheid?
- Waar is verdichting op zijn plaats?
- En op welke manier kan er aan kwalitatieve verdichting gedaan worden?

In dit kader werd er een onderzoeksopdracht gegund met volgende drie deelaspecten:

- Het uitwerken van een ruimtelijk beleidskader 'kernontwikkeling' dat voor een aantal specifieke kernen de visie uitwerkt om een transitie naar leefbare dorpen in te zetten en tegelijk ook bijdraagt aan een versterking van de open ruimte.
- Het uitwerken van een bovenlokaal beeldkwaliteitsplan.
- De uitwerking van een strategisch actieplan ontharding dat past binnen het ruimtelijk beleidskader.

De ontwikkelingsperspectieven voor de landelijke dorpskernen zoals nu voorgesteld in de conceptnota bepalen echter reeds voor een groot deel wat de uitkomst zou mogen zijn van deze studies, hoewel deze studies nog volop in ontwikkeling zijn.

Bedenkingen bij ontwikkelingsmogelijkheden van de landelijke dorpskernen

Leegstaande hoeves kunnen nog ontwikkeld worden indien ze in woongebied liggen. Wat dan met de zonevreemde hoeves die kenmerkend zijn voor het Hageland? Deze waardevolle hoeves kunnen enkel maar bewaard blijven indien ontwikkeling van en opdeling in meergezinswoningen mogelijk zijn.

Voor binnengebieden die niet uitgerust zijn, geldt een verkavelingsstop. Dit is toch in tegenspraak met de verdichting die men in de bestaande kernen wil realiseren.

Selectieve verdichting is noodzakelijk, maar we moeten wel uitgaan van de dichtheden die er reeds bestaan... Dan lijkt het moeilijk nog verder te gaan verdichten in de kernen.

Aan de ene kant stelt men terecht in de conceptnota dat het aanbod aan kleine woonéenheden verstrekt dient te worden in de kernen om zo een antwoord te bieden aan vergrijzing en gezinsverdunding. Iets later wordt er wel vermeld dat meergezinswoningen en opdelen van ééngezinswoningen in principe niet toegelaten is. In het centrum van de kernen zou dit enkel nog mogelijk zijn voor het behalen van het bindend sociaal objectief of via de opmaak van een RUP.

Er wordt gestreefd naar maximaal 5 procent selectieve verdichting en ook dat moet weer via een RUP, aangezien men geen algemene verdichting in deze kernen wil toelaten.

Het opmaken van RUP's lijkt geen aangewezen weg omdat deze procedure erg tijdrovend en kostelijk is.

Daarnaast dient de gemeente wel te werken aan de groenblauwe dooradering en kwalitatieve ontwikkeling van de publieke ruimte, maar er mogen blijkbaar dan nog maar weinig extra inwoners bijkomen die dit mee helpen financieren.

Voor plattelandsgemeenten zijn de dorpen ondergebracht in slechts twee categorieën, met telkens een bijhorende ontwikkelingsvisie. Overhespen, Melkwezer en Neerhespen werden ondergebracht in de categorie 'woongebied buiten de kern'. Neerlinter/Drieslinter, Orsmaal en Wommersom werden ondergebracht in de categorie 'landelijke dorpskernen'.

De raad is van mening dat er nood is om de categorie 'landelijke dorpskernen' uit te splitsen in twee categorieën. Sommige dorpen in deze categorie worden immers gekenmerkt door de aanwezigheid van heel wat voorzieningen, waardoor zij uitgebreidere ontwikkelingskansen verdienen dan andere landelijke dorpskernen, weliswaar met behoud van een landelijk karakter. Denken we bijvoorbeeld maar aan Neerlinter/Drieslinter, wat gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van twee scholen, een kruidenierswinkel, een supermarkt, banken, horeca, meerdere B&B's, De aanleg van een sport- en recreatiezone te Drieslinter, dewelke gerealiseerd zal worden tijdens de huidige gemeentelijke legislatuur, zal de beschikbaarheid van voorzieningen voor Neerlinter/Drieslinter nog versterken. Ze zijn tevens ook goed ontsloten door de aanwezigheid van een fietssnelweg. Dergelijke dorpen kunnen zeker tot zulks een bijkomende categorie behoren.

Tevens is het noodzakelijk om de dorpen nogmaals te screenen op voorzieningenniveau om hen vervolgens tot een bepaalde categorie toe te wijzen. Wanneer we beoordeeld Melkwezer nader onderzoeken, kan er vastgesteld worden dat er toch wel een aantal argumenten zijn om Melkwezer onder te brengen in de categorie 'landelijke dorpskern' in plaats van de categorie 'woongebied buiten de kern'. Denken we maar aan de aanwezigheid van een schooltje, het Melksalon, een bloeiende chiro, horeca, voorzieningen voor het verenigingsleven,

Bijkomende financiële last voor de lokale besturen

Daar waar ontwikkelingen beperkt dienen te worden (de landelijke dorpskernen), wordt gesproken over selectief verdichten. Dit betreft het voorzien van aangepaste woontypologieën om vergrijzing en gezinsverdunding op te vangen, voornamelijk door het aanbod aan kleine wooneenheden te versterken. Het landelijk karakter moet hierbij gevrijwaard worden en er gaat prioritaire aandacht uit naar leefbaarheid en woonkwaliteit in de kern. Tegelijk worden de mogelijkheden voor het creëren van meergezinswoningen en het opdelen van bestaande woningen ingeperkt en slechts toegelaten op voorwaarde van het schrappen van slechter gelegen woongebied/ontwikkelingsmogelijkheden of ter realisatie van het bindend sociaal objectief.

Hoewel het huidig ruimtelijk instrumentarium (bv. opmaak RUP) dit mogelijk maakt, betekent dit een grote bijkomende financiële last voor de lokale besturen. De financiële last (opmaak van nieuwe bestemmingsplannen maar evengoed bijhorende financiële compensatie/planschade) bij het schrappen of ruilen van bestemmingen dreigt dit weinig haalbaar te maken voor lokale besturen waardoor zij deze selectieve verdichtingsvraag en vraag naar woningdifferentiatie moeilijk zullen kunnen beantwoorden.

Het opmaken van RUP's lijkt geen aangewezen weg omdat deze procedure erg tijdrovend en kostelijk is.

Voor de woongebieden buiten de kernen waar verdere ontwikkeling niet wenselijk is, wordt een afbouw van het ruimtesbeslag beoogd. De nodige maatregelen hiervoor kunnen onmogelijk ten laste van een lokaal bestuur worden gelegd (o.a financiële vergoedingen).

Het is totaal onhaalbaar voor lokale besturen om de minwaarde van het schrappen van bouwgronden te dragen. Temeer daar dit volgens de voorgestelde plannen zeer onevenwichtig verdeeld is en vooral zou moeten worden gerealiseerd in een aantal gemeenten die nu al een dunne bebouwing en dus lage fiscale draagkracht hebben én geen bijkomende bouw mogelijkheden krijgen op andere locaties, en die dus – nog los van de compensatie van de eigenaars – ook hun eigen inkomsten voor de komende tientallen jaren nog verder zouden aangetast zien.

Het schrappen van bouw mogelijkheden is alleen haalbaar als de compensatie voor de eigenaars wordt gedragen op Vlaams of provinciaal niveau (bijvoorbeeld door aankoop of voorkooprecht) én Vlaanderen en/of de provincie daarnaast voor de betrokken gemeenten de aantasting van hun inkomstendraagvlak compenseren.

Economische activiteit

Wat betreft het thema economie wordt in de conceptnota het uitgangspunt gehanteerd dat economische activiteiten die verweefbaar zijn binnen de woonomgeving in de eerste plaats daar een plek krijgen. Niet-verweefbare activiteiten worden geclusterd op een bedrijvengone. Indien nieuwe bedrijvengones ingepland worden, worden deze bij voorkeur gekoppeld aan HOV-knooppunten. Ook hier wordt een bijkomend programma aan de 'nieuwe' hoogdynamische corridors gekoppeld.

De gemeente Linter wil haar bedrijven die niet verweven kunnen worden/blijven binnen de woonzone toch binnen de gemeente kunnen houden, omdat het economisch weefsel ook het socio-cultureel weefsel van de gemeente ondersteunt.

Een lokaal bedrijventerrein langs de N3 moet daarom invulling kunnen geven aan de behoefte om economische activiteit binnen de gemeente te kunnen behouden. Een lokaal bedrijventerrein langs de N3 is bovendien goed ontsloten via o.a. het openbaar vervoer. In dit kader heeft de gemeente ook gepleit voor de classificatie van deze lijn als een kernlijn in het openbaar vervoersnetwerk van de openbare vervoersmaatschappij De Lijn.

De voorliggende conceptnota lijkt de optie van een lokaal bedrijventerrein echter uit te sluiten. De gemeenteraad vraagt om dit te herzien.

Toeristisch-recreatief op de kaart zetten van de regio Getevallei

Buiten het vermelden van recreatief medegebruik van de open ruimte, vinden wij heel weinig ambitie terug in het plan van de Provincie om onze regio toeristisch-recreatief op de kaart te zetten.

Artikel 2. Afschrift van deze standpuntbepaling wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven en aan de Dienst Ruimtelijke Planning van de provincie Vlaams-Brabant.

VARIA

12. Mondelinge vragen raadsleden

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur Wnd.,

De Voorzitter,



Katrien Bruyninckx

Jonas Michiels