GEMEENTE LINTER

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2026

Aanwezig:	Jonas Michiels, Voorzitter
	Marc Wijnants, Burgemeester
	Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Schepenen
	Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Bettina Sandermans, Kim Soetaers, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
	Rina Janssens, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Helga Delvaux, Stef Goris, Joeri Dewelde, Patrick Niclaes, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en audioverslag vorige vergadering

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 32, 277 §1 en 278 §1
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2026 betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie:

De notulen en het audioverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 31 augustus 2026 werden acht dagen vóór de vergadering van de gemeenteraad ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk lid van de gemeenteraad heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 31 augustus 2026 goed en neemt kennis van het audioverslag.

2. Kennisname van de beslissing van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 17 september 2026 met betrekking tot de klacht van 26 juni 2026

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, 41 en 330 tot en met 334
- Besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 17 september 2026 met betrekking tot tot de klacht van 26 juni 2026

Feiten, context en argumentatie:

Bij de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant werd door een inwoner een klacht ingediend.

Bij schrijven van 17 september 2026 deelt de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant mee dat hij op basis van het onderzoek van deze klacht tot de conclusie komt dat de klacht gedeeltelijk gegrond, gedeeltelijk ongegrond is.

Artikel 333, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de toezichthoudende overheid de betrokken gemeenteoverheid op de hoogte brengt van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 17 september 2026 met betrekking tot de klacht van 26 juni 2026.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

3. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de begeleiding bij het opmaken van een bedrijfscontinuïteitsplan (BCP)

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 40 en 41;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 31 betreffende horizontale niet-geïnstitutionaliseerde samenwerking tussen aanbestedende overheden;
- Ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de begeleiding van lokale besturen bij het opmaken van een bedrijfscontinuïteitsplan (BCP).

Feiten, context en argumentatie:

Een duurzaam beleid inzake organisatiebeheersing en informatieveiligheid vereist dat het lokaal bestuur beschikt over de nodige instrumenten om de continuïteit van zijn dienstverlening te waarborgen bij incidenten of crisissituaties.

Uit diverse initiatieven rond informatieveiligheid binnen de lokale besturen blijkt dat er een groeiende behoefte bestaat aan ondersteuning bij het opmaken en implementeren van bedrijfscontinuïteitsplannen (Business Continuity Plans of BCP's). Een dergelijk plan helpt het lokaal bestuur om kritieke processen en dienstverlening te blijven garanderen bij onverwachte verstoringen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur biedt, samen met het Vlaams Centrum voor Digitale Veiligheid, een begeleidingstraject aan waarbij lokale besturen ondersteund worden bij het ontwikkelen van een bedrijfscontinuïteitsplan door middel van workshops, individuele begeleiding en kennisdeling.

De samenwerking heeft een gemeenschappelijke doelstelling, namelijk het versterken van de cybermaturiteit, cyberweerbaarheid en bedrijfscontinuïteit van lokale besturen. Zij berust uitsluitend op overwegingen van openbaar belang en voldoet aan de voorwaarden van artikel 31 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten betreffende horizontale niet-geïnstitutionaliseerde samenwerking.

De begeleiding wordt voor 80% gefinancierd door het Agentschap Binnenlands Bestuur. De gemeente Linter draagt 20% van de geraamde kostprijs, zijnde 800 euro.

Het is aangewezen de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren zodat de gemeente Linter kan deelnemen aan het begeleidingstraject dat loopt van 1 september 2026 tot en met 31 december 2026.

De DPO formuleerde op 3 september een positief advies bij deze overeenkomst.

Financiële overwegingen:

De totale kostprijs van het begeleidingstraject wordt geraamd op 4.000 euro, waarvan 800 euro ten laste van de gemeente Linter. De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan en het exploitatiebudget van het dienstjaar 2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de horizontale niet-geïnstitutionaliseerde samenwerking goed tussen de gemeente Linter en het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake de begeleiding van lokale besturen bij het opmaken van een bedrijfscontinuïteitsplan (BCP).

Artikel 2. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en het Agentschap Binnenlands Bestuur, die als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Linter te ondertekenen.

4. Kennisname uitvoeren bestuurskrachtmeting

Juridische overwegingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41
- Besluit van de gemeenteraad van 28 december 2020 houdende "Poolstok - aansluiting"

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 Onderzoeksopdracht naar de bestuurskracht van het lokaal bestuur
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 Opdrachtdocument bestuurskrachtmeting Geetbets-Linter-Zoutleeuw
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026 Onderzoeksopdracht naar de bestuurskracht van het lokaal bestuur - gunning

Feiten, context en argumentatie:

In vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026 werd de opdracht gegund aan Probis om samen met de stad Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets en Linter een bestuurskrachtmeting uit te voeren.

De bestuurskrachtmeting wordt opgestart en het eindrapport (een individueel per bestuur en een gezamenlijk voor de 3 gemeenten) wordt verwacht half februari 2027 samen met een scenarioanalyse en een advies.
De leden van het college, de fracties van de gemeenteraad, de leden van het managementteam en de adviesraden worden betrokken in het proces.

Besluit:

Enig artikel. Kennis te nemen van de opstart van de bestuurskrachtmeting.

PATRIMONIUM

5. Principieel akkoord tot de aankoop van grond in het kader van een erosiebestrijdingsproject in de Heufstraat

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 40 en 41
- Omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende diensten

Feiten, context en argumentatie:

Het bestuur wenst te investeren in een erosiebestrijdingsproject in de Heufstraat. De aanleg van een bufferbekken kan bijdragen tot het beperken van het risico op modder- en wateroverlast in de Heufstraat.

Voor de uitvoering van het erosiebestrijdingsproject Heufstraat is het noodzakelijk om een deel van het perceel grond, gekadastreerd als Linter, 6de afdeling, sectie A, nr. 117C, te verwerven.

Door de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant werd op 5 december 2025 een grondinnameplan opgesteld (plannummer 025/TK/0159). Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om over te gaan tot de aankoop van het perceel zoals vermeld op het grondinnameplan.

De aankoop gebeurt voor algemeen nut en is nodig ter verwezenlijking van de doelstelling van het gemeentebestuur, m.n. erosiebestrijding en waterbuffering.

Door landmeter-expert Ronny VAN EESTER (Landmeterskantoor Van Eester BV) werd op 8 april 2026 een schattingsverslag opgesteld. De marktwaarde van de grond wordt geschat op 14.380,00 euro.

De eigenaar heeft op 14 april 2026 een verkoopbelofte ondertekend om een deel van het perceel grond, gekadastreerd als Linter, 6de afdeling, sectie A, nr. 117C, zoals afgebeeld op het grondinnameplan 025/TK/0159, te verkopen aan de gemeente Linter tegen de totaalprijs van 14.380,00 euro.

Na diverse toelichtingen en mondelinge tussenkomsten over dit agendapunt, stelt voorzitter Michiels voor om eerst te stemmen over het al dan niet verdagen van het punt naar een volgende raadszitting. Hij verduidelijkt dat een stem vóór betekent dat men akkoord gaat met het uitstel van het agendapunt, terwijl een stem tegen betekent dat men het punt onmiddellijk wenst te behandelen.

Stemming over het uitstel van het agendapunt

Met 4 stemmen voor (Martine Jacobs, Bettina Sandermans, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen), 11 stemmen tegen (Jonas Michiels, Marc Wijnants, Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Ludo Pluymers, Kim Soetaers, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron)

De raad beslist bijgevolg om het agendapunt niet uit te stellen en het verder inhoudelijk te behandelen.

Vervolgens vraagt voorzitter Michiels de stemming over het agendapunt zelf. Na deze stemming wensen zowel de burgemeester als raadslid Sandermans een stemverklaring toe te voegen.

Stemverklaring van burgemeester Marc Wijnants

De burgemeester wenst na de stemming het standpunt van de fractie Team Burgemeester toe te lichten. Hij benadrukt dat het dossier betrekking heeft op een urgent probleem. Bij hevige neerslag kampt de Heufstraat met ernstige wateroverlast, waardoor verschillende woningen getroffen worden. Volgens de burgemeester biedt het voorliggende voorstel de mogelijkheid om hier een oplossing voor te realiseren. De afweging die gemaakt moet worden, is volgens hem welke waarde men hecht aan het voorkomen van verdere wateroverlast voor de betrokken inwoners. Voor de fractie Team Burgemeester weegt dit belang door en rechtvaardigt dit de voorgestelde beslissing.

Stemverklaring van raadslid Bettina Sandermans

Raadslid Bettina verduidelijkt dat haar standpunt niet gericht is tegen de verwerving van de grond of de realisatie van het project op zich. Volgens haar gaat het in dit dossier in de eerste plaats om het respecteren van het gelijkheidsbeginsel en de motiveringsplicht van de overheid. Zij wijst erop dat in een eerder verslag referentieprijzen werden vermeld, terwijl nadien een bedrag wordt voorgesteld dat naar schatting ongeveer het dubbele bedraagt, zonder dat hiervoor een bijkomende of afdoende motivering werd gegeven. Volgens haar schept dit een problematisch precedent en verdient dit bijzondere aandacht vanuit het oogpunt van behoorlijk bestuur en gelijke behandeling.

Financiële overwegingen:

De nodige kredieten zijn voorzien in het investeringsbudget 2026 onder jaarbudgetrekening AC-01-3-01/0341-00/2209007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Met 11 stemmen voor (Jonas Michiels, Marc Wijnants, Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Ludo Pluymers, Kim Soetaers, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron), 4 stemmen tegen (Martine Jacobs, Bettina Sandermans, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen)

Besluit:

Artikel 1. De raad gaat principieel akkoord met de aankoop van een deel van het perceel grond, gekadastreerd als Linter, 6de afdeling, sectie A, nr. 117C, zoals afgebeeld op het grondinnameplan 025/TK/0159.

Artikel 2. De raad neemt kennis van de verkoopbelofte door de eigenaar van het in artikel 1 vernoemde perceel en verklaart zich akkoord met de erin opgenomen voorwaarden en modaliteiten.

Artikel 3. De aankoop gebeurt voor algemeen nut en is nodig ter verwezenlijking van de doelstelling van het gemeentebestuur, m.n. erosiebestrijding en waterbuffering.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit, met het oog op het voorleggen van een ontwerp van authentieke akte aan de gemeenteraad.

6. Ontwerpakte inzake de kosteloze overdracht aan de gemeente Linter van grond langsheen de Stationsbaan

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 40 en 41
- Omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende diensten

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Linter is eigenaar van een kapel gelegen langs de Stationsbaan. Gedurende een langere periode werd verondersteld dat de omliggende grond in 2011 mee werd overgedragen aan de gemeente. Dit blijkt na opzoekingen niet het geval te zijn.

Het betreft het perceel grond, ter plaatse genaamd “Tweendries”, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0216P2P0001, met een oppervlakte van één are éénentwintig centiare (1 a 21 ca).

De eigenaar wenst deze grond alsnog kosteloos willen over te dragen aan de gemeente Linter om te dienen als openbaar domein.

De gemeente dient enkel in te staan voor de notariële en administratieve kosten van de overdracht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van authentieke akte, opgesteld door Notariskantoor Champagne & Timmermans, voor de kosteloze overdracht aan de gemeente Linter van het perceel grond, ter plaatse genaamd “Tweendries”, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0216P2P0001, met een oppervlakte van één are éénentwintig centiare (1 a 21 ca).

Artikel 2. De overdracht van het perceel vermeld in artikel 1 gebeurt kostenloos. De gemeente Linter neemt echter wel de notariële kosten ten zijne laste.

Artikel 3. De overdracht gebeurt voor algemeen nut. Het perceel vermeld in artikel 1 wordt ingelijfd bij het openbaar domein.

Artikel 4. De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd om de authentieke akte namens de gemeente Linter te ondertekenen.

MEERJARENPLAN

7. Opvolgingsrapportering inzake het meerjarenplan 2026-2031

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 263
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, in het bijzonder artikel 29
- Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, in het bijzonder artikel 5

Feiten, context en argumentatie:

Aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn dient een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, te worden voorgelegd.

Minstens voor het einde van het derde kwartaal moet de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het lopende jaar worden voorgelegd aan de raad.

De opvolgingsrapportering bevat minstens al de volgende elementen:

- een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering inzake het meerjarenplan 2026-2031.

ERFGOED

8. Beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant betreffende het Waterhof

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Ministerieel besluit van 7 juni 2013 houdende bescherming als monument van perenboomgaard en de site "Waterhof" te Linter (Melkwezer)
- Besluit van de gemeenteraad van 27 december 2021 inzake de beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant betreffende het Waterhof
- Besluit van de gemeenteraad van 3 november 2025 inzake de convenant samenwerking Erfgoedstichting Vlaams-Brabant 2026-2031

Feiten, context en argumentatie:

De Erfgoedstichting Vlaams-Brabant herwaardeert onroerend erfgoed en voorziet in restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed, samen met het lokaal bestuur. De Erfgoedstichting faciliteert het herbestemmingsdossier, restauratiedossier en de mogelijke subsidiedossiers.

De gemeente Linter is eigenaar van het Waterhof, kadastraal gekend als Linter, vierde afdeling, sectie A, nummers 290G en 290H.

De site van het Waterhof werd bij ministerieel besluit van 7 juni 2013 beschermd als monument.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 27 december 2021 zijn goedkeuring aan een beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant betreffende het Waterhof, waarbij het Waterhof in beheer wordt gegeven van de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, waarbij zij namens de gemeente Linter de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken uitvoert om het behoud en onderhoud van het beschermde goed te verzekeren, en dit steeds in overleg met de gemeente Linter.

Deze overeenkomst loopt af op 26 december 2026.

De site van het Waterhof wordt momenteel gerestaureerd en herbestemd als multifunctionele huisvesting voor de chiro, andere gemeenschapsvoorzieningen en verenigingen.

Het is wenselijk een nieuwe overeenkomst af te sluiten met de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant inzake het Waterhof.

Financiële overwegingen:

Deze overeenkomst kadert in AC-04-2-01 van het meerjarenplan 2026-2031.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant betreffende het Waterhof, dewelke als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

WOONBELEID

9. Inventaris en berekening onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.6.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.57.

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 moeten gemeenten het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.

Hiervoor inventariseert iedere gemeente de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.

Elke gemeente berekent uiterlijk op 31 oktober 2026 de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen. De resultaten blijven geldig tot en met 31 december 2042.

Als een gemeente het groeipad van het BSO niet volgt en na een voortgangstoets de gemeente in categorie 2 wordt ingedeeld, dan moet de gemeente minstens 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van die gronden en kavels aanwenden voor de realisatie van het BSO 2026-2042.

Een analyse van de bouwgronden werd opgesteld, waarin een opsomming wordt gegeven van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen op het grondgebied van de gemeente Linter en wordt toegelicht welke van deze in eerste instantie over mogelijks bouwpotentieel beschikken. Of de gronden daarnaast specifiek geschikt zijn voor sociale woningbouw zal in een latere fase worden onderzocht, waarbij een actieprogramma wordt uitgewerkt.

De gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen, en die potentieel in aanmerking komen voor woonontwikkeling, bedraagt circa 27 are.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de inventaris en de berekening van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de “Analyse overheidsgronden”, bevattende de inventaris van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en de berekening van de oppervlakte aan bouwpotentieel, dewelke als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2. De gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen, en die potentieel in aanmerking komen voor woonontwikkeling, bedraagt circa 27 are.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

10. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en Aquafin inzake het project Collector Oude Spoorweg en addendum bij de overeenkomst omtrent de studie van het Aquafin-project Collector Oude Spoorweg (20.102)

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, betreffende de occasionele gezamenlijke opdrachten
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Feiten, context en argumentatie:

Aquafin NV gaat in het kader van het project Collector Oude Spoorweg (20.102) rioleringswerken uitvoeren in een deel van de fietssnelweg F21/F22, Stationsplein, Viskotstraat en een deel van de Grote Steenweg.

De uitvoering van deze werken biedt voor de gemeente Linter de opportuniteit om gelijktijdig werken uit te voeren aan de fietssnelweg (over de projectzone van het rioleringsproject) en de Viskotstraat.

Door het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst kunnen de werken van Aquafin NV en de gemeente Linter, samengevoegd worden, en wordt Aquafin NV aangeduid om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als aanbesteder op te treden.

Het betreft de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken, de veiligheidscoördinatie, de bodemsaneringsdeskundige, de opmaak van een sloopopvolgingsplan, archeologienota en bemalingsnota, de opmaak van een omgevingsvergunningsaanvraag en de opdracht van werken.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is.

Aquafin NV heeft voor de uitvoering van haar werken reeds een ontwerpbureau, m.n. Sweco Belgium NV, aangesteld. De studie voor de werken ten laste van de gemeente kunnen als aanvullende opdracht op de studie van de Aquafin-werken worden uitgevoerd door het reeds door Aquafin aangestelde ontwerpbureau. Hiertoe dient een addendum bij de overeenkomst omtrent de studie van het Aquafin project 20.102 te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële overwegingen:

Deze samenwerkingsovereenkomst en addendum kaderen in AC-01-2-02 van het meerjarenplan 2026-2031.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, en de gemeente Linter inzake het project Collector Oude Spoorweg (20.102).

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan het addendum bij de overeenkomst omtrent de studie van het project Collector Oude Spoorweg (20.102) tussen Aquafin NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, de ontwerper Sweco Belgium, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel, en de gemeente Linter. De vergoeding voor de uitvoeringsperiode voor het gemeentelijk aandeel kan gebeuren volgens de vergoedingsstructuur cfr. MLO3.0.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst en het addendum bij de overeenkomst omtrent de studie inzake het project Collector Oude Spoorweg (20.102) namens de gemeente Linter te ondertekenen.

Artikel 4. De samenwerkingsovereenkomst en het addendum bij de overeenkomst omtrent de studie inzake het project Collector Oude Spoorweg (20.102) maken integraal deel uit van onderhavige beslissing.

SPORT

11. Beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en KSV Drieslinter vzw inzake de vrijetijdssite te Drieslinter

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2026 houdende principeakkoord inzake het ontwerp van beheersovereenkomst betreffende de vrijetijdssite te Drieslinter

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Linter investeert in de uitbouw van een kwalitatieve gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur op de sport- en recreatiezone te Drieslinter.

Het stimuleren van sportparticipatie, in het bijzonder van kinderen en jongeren uit de eigen gemeente, is hierbij één van de beleidsdoelstellingen.

In het verleden werd een charter afgesloten tussen de gemeente Linter, de sportraad en de vijf toenmalige Linterse voetbalverenigingen.

In dit charter erkende de gemeente de belangrijke sociale en maatschappelijke taak die voetbalverenigingen hebben om de eigen jeugd via de sport zinvol te engageren, wat belangrijk is in hun verdere ontwikkeling, en engageerde de gemeente zich om te investeren in de uitbouw van één gemeentelijk sport- en recreatiedomein, terwijl de voetbalverenigingen zich engageerden om intensiever te gaan samenwerken met het oog op een efficiënter gebruik van de gemeentelijke infrastructuur. De uiteindelijke ambitie was te evolueren naar een meer geïntegreerd voetballandschap binnen de gemeente.

Sinds de ondertekening van dit charter is het voetballandschap in Linter ingrijpend geëvolueerd. Verschillende voetbalverenigingen hebben hun activiteiten stopgezet, waarbij een aanzienlijk deel van de (jeugd)spelers is doorgestroomd naar KSV Drieslinter. Vandaag zijn nog slechts twee voetbalverenigingen actief binnen de gemeente Linter, waarvan KSV Drieslinter als enige beschikt over een volwaardige en structurele jeugdwerking.

Het is wenselijk KSV Drieslinter structureel gebruik te laten maken van de gemeentelijke sport- en recreatiezone door het afsluiten van een beheersovereenkomst tussen de gemeente en KSV Drieslinter.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13 juli 2026 zijn principiële goedkeuring gehecht aan een ontwerp van beheersovereenkomst betreffende de vrijetijdssite te Drieslinter.

Het ontwerp van beheersovereenkomst werd besproken op de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd op 16 september 2026. Naar aanleiding van deze bespreking werd het ontwerp van beheersovereenkomst aangepast.

De overeenkomst bevat de wederzijdse rechten en plichten van beide partijen en beschrijft onder welke voorwaarden KSV Drieslinter het beheer opneemt van de vrijetijdssite, gelegen aan de Molenweg 9 en Molenweg 9A.

Met 11 stemmen voor (Jonas Michiels, Marc Wijnants, Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Ludo Pluymers, Kim Soetaers, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron), 4 onthoudingen (Martine Jacobs, Bettina Sandermans, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen)

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en KSV Drieslinter vzw inzake de vrijetijdssite te Drieslinter, dewelke als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de beheersovereenkomst namens de gemeente Linter te ondertekenen.

POLITIE

12. Wijziging van de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen

betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Juridische overwegingen:

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Artikelen 119, 119bis, 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- Koninklijk besluit van 14 januari 2026 tot wijziging van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen
- Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen d.d. 25 maart 2019
- Protocolakkoord met het parket d.d. 11 april 2019

Feiten, context en argumentatie:

Het bovenvermeld koninklijk besluit van 14 januari 2026 heeft een aantal wijzigingen aangebracht aan het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, waardoor de bovenvermelde politieverordening eveneens moet worden aangepast.

Het opschrift van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 werd gewijzigd en in overeenstemming gebracht met de vermelding in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Het koninklijk besluit van 9 maart 2014 werd in overeenstemming gebracht met een aantal wijzigingen in de Wegcode.

Het koninklijk besluit werd ook aangepast aan een nieuwe inbreuk die vermeld werd in de gas-wet namelijk de overtreding van de bepaling betreffende het verkeersbord F111 en aan het feit dat de overtredingen van de bepalingen van de verkeersborden C3 en F103 niet langer moeten vastgesteld worden met automatisch werkende toestellen.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2026 trad reeds in werking op 1 maart jl. De politieverordening kon niet worden aangepast zonder voorafgaandelijk

protocol van het parket. Op 25 augustus 2026 bezorgde het parket het nieuwe ontwerp protocolakkoord.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de hierna vermelde politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen:

Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Artikel 1. Het opschrift van de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen d.d. 25 maart 2019 wordt vervangen als volgt:
'politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties'.

Artikel 2. Alle verwijzingen in de politieverordening naar het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen worden vervangen door de bepaling:
'koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties'.

Artikel 3. Artikel 3 van bovenvermelde politieverordening wordt opgeheven.

Artikel 4. In artikel 6 c en d wordt het woord 'voertuig' vervangen door de woorden 'geparkeerd voertuig'

Artikel 5. Artikel 6 wordt aangevuld met de bepalingen onder e en f:
e. Indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op:
- de zijdelingse strook
- de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

f. Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:
- de zijdelingse strook of
- de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is

Artikel 6. In artikel 8 worden de woorden 'Fietsen en tweewielige bromfietsen' vervangen door de woorden 'Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen

Artikel 7. In artikel 8 wordt het woord ‘parkeerzones’ vervangen door het woord ‘parkeerstroken’

Artikel 8. In artikel 8 worden de woorden ‘behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°. f van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg vervangen door de woorden ‘behalve op de plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°. f en 77.5, tweede lid van voormeld koninklijk besluit.’

Artikel 9. In artikel 8 wordt tussen het eerste en tweede lid een lid toegevoegd, luidende: ‘De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.’

Artikel 10. In artikel 9 wordt het woord ‘parkeerzones’ vervangen door ‘parkeerstroken’.

Artikel 11. Artikel 10 wordt aangevuld met de bepaling onder g, luidende: g. op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

Artikel 12. Artikel 11 wordt aangevuld met de bepaling onder k, luidende: k. op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 13. Artikel 20 wordt vervangen als volgt:
Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete zoals bepaald in artikel 2§1 van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inclusief eventuele wijzigingen’

Artikel 14. In artikel 22 en 23 worden de woorden ‘wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen’ opgeheven.

Artikel 15. Er wordt een artikel 23/1 toegevoegd luidende: Het niet in acht nemen van het verkeersbord F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft.
Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete zoals bepaald in artikel 2§1 van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inclusief

eventuele wijzigingen.

Artikel 16. Er wordt een artikel 27/1 toegevoegd, luidende:
Het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, derde lid, derde zin van de wet van 24 juni 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties kan worden bestraft met een administratieve geldboete van maximaal 500 euro

Artikel 17. De raad keurt de gecoördineerde versie van de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties goed.

Artikel 18. De raad keurt het ontwerp protocolakkoord goed.

Artikel 19. De aangepaste politieverordening treedt in werking op het moment dat het nieuwe protocolakkoord in werking treedt. Op dat moment wordt het oude protocolakkoord opgeheven.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Leuven.

Artikel 2. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van protocolakkoord tussen de gemeente Linter en het parket over overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Artikel 3. De datum van inwerkingtreding van deze politieverordening zal bepaald worden op het moment van de bekrachtiging van het protocolakkoord.

VERKEERSVEILIGHEID

13. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer - Parkeerplaatsen voorbehouden voor het laden van elektrische voertuigen op het dorpsplein van Neerlinter

Juridische overwegingen:

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid de artikelen 119 en 130bis
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 286 en titel 7 over het bestuurlijk toezicht
- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 inzake het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer

- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie:

De gemeenteraad hechtte in zitting van 3 november 2025 zijn goedkeuring aan een gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer inzake het voorbehouden van twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen of plug-in hybrides tijdens de tijd nodig voor het laden van het voertuig op het dorpsplein van Neerlinter (plein gelegen op de hoek van de Grote Steenweg en de Getestraat).

Recent werd een bijkomende publieke laadinfrastructuur geplaatst op het dorpsplein van Neerlinter.

Ter ondersteuning van elektrisch rijden en om het gebruik van de publieke laadinfrastructuur mogelijk te maken, is het wenselijk om bijkomende parkeerplaatsen ter hoogte van deze laadpunten voor te behouden voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides gedurende de tijd die nodig is voor het laden van het voertuig.

Het is noodzakelijk hiervoor een gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer goed te keuren.

Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op gemeentewegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Op het dorpsplein van Neerlinter (plein gelegen op de hoek van de Grote Steenweg en de Getestraat) worden vier parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen of plug-in hybrides tijdens de tijd nodig voor het laden van het voertuig. Deze parkeerplaatsen worden gesignaleerd met het verkeersbord E9a aangevuld met het stekker symbool of een onderbord met stekker symbool.

Artikel 2. Het besluit van de gemeenteraad van 3 november 2025 inzake het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer met betrekking tot parkeerplaatsen voorbehouden voor het laden van elektrische voertuigen op het dorpsplein van Neerlinter wordt opgeheven.

Artikel 3. Dit gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

14. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer - Parkeerplaatsen voorbehouden voor het laden van elektrische voertuigen op het plein ter hoogte van het kruispunt Klein-Broekstraat en Sint-Kwintensstraat

Juridische overwegingen:

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid de artikelen 119 en 130bis
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 286 en titel 7 over het bestuurlijk toezicht
- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 inzake het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie:

Recent werd een publieke laadinfrastructuur geplaatst op het plein ter hoogte van het kruispunt Klein-Broekstraat en Sint-Kwintensstraat te Wommersom.

Ter ondersteuning van elektrisch rijden en om het gebruik van de publieke laadinfrastructuur mogelijk te maken, is het wenselijk om parkeerplaatsen ter hoogte van deze laadpunten voor te behouden voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides gedurende de tijd die nodig is voor het laden van het voertuig.

Het is noodzakelijk hiervoor een gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer goed te keuren.

Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op gemeentewegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Op het plein ter hoogte van het kruispunt Klein-Broekstraat en Sint-Kwintensstraat worden twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen of plug-in hybrides tijdens de tijd nodig voor het laden van het voertuig. Deze parkeerplaatsen worden gesignaleerd met het verkeersbord E9a aangevuld met het stekker symbool of een onderbord met stekker symbool.

Artikel 2. Dit gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

VARIA

15. Mondelinge vragen raadsleden

Juridische overwegingen:

• Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 31
• Besluit van de gemeenteraad dd. 28 januari 2019 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Linter, in het bijzonder artikel 11

Feiten, context en argumentatie:

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
Mondelinge vragen zijn vragen om uitleg of verduidelijking van aangelegenheden van gemeentelijk belang, het bestuur van de gemeente, of zaken die betrekking hebben op de taken uitgeoefend door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester. Ze mogen geen betrekking hebben op particuliere aangelegenheden of persoonlijke gevallen. Ze mogen niet bedoeld zijn om de persoonlijke intenties van de leden van het college van burgemeester en schepenen te kennen, om een debat uit te lokken, of aanleiding te geven tot enig besluit. In geen geval wordt een uitvoerig debat over de gestelde mondelinge vraag gevoerd in de raad. Hiertoe is vereist dat het onderwerp als agendapunt is vermeld. De vragen beperken zich tot het inwinnen van informatie.

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de mondelinge vragen van de raadsleden.

De eerstvolgende gemeenteraad zal plaatsvinden op maandag 26 oktober 2026 om 19.30u in de raadzaal van het gemeentehuis.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

GEMEENTEBESTUUR LINTER

Rina Janssens

Jonas Michiels