



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 december 2025

Aanwezig: Jonas Michiels, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé,
Schepenen
Martine Jacobs, Stef Goris, Ludo Pluymers, Bettina Sandermans, Kim
Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo
Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Helga Delvaux, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Juridische overwegingen:

- Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder artikelen 26 tot en met 30
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464/1

Feiten, context en argumentatie:

Overeenkomstig het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 is een gemeente gemachtigd om opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, geïnventariseerd op de Vlaamse Inventaris voor Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

Ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen, bepaald in de Vlaamse Codex Wonen, is het gerechtvaardigd om ten voordele van de gemeente opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente, ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

De gemeente kan een beroep doen op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten voordele van de gemeente Linter, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente Linter.

Artikel 2. De gemeente Linter doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt aan de Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Jonas Michiels

Voor éénsluitend afschrift,
Linter, 30 december 2025

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Jonas Michiels