GEMEENTE LINTER

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 OKTOBER 2026

Aanwezig:	Jonas Michiels, Voorzitter
	Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Patrick Poffé, Schepenen
	Helga Delvaux, Martine Jacobs, Stef Goris, Ludo Pluymers, Joeri Dewelde, Kim Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
	Rina Janssens, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Marc Wijnants, Burgemeester
	Sandra Schoovaerts, Derde schepen
	Bettina Sandermans, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en audioverslag vorige vergadering

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 32, 277 §1 en 278 §1
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2026 betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie:

De notulen en het audioverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 30 september 2026 werden acht dagen vóór de vergadering van de gemeenteraad ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk lid van de gemeenteraad heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 september 2026 goed en neemt kennis van het audioverslag.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

2. C-smart - Buitengewone Algemene vergadering van 17 december 2026 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - Verlenging van de dienstverlenende vereniging - Statutenwijziging

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 40, 41, 423 en 427
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Cipal dv

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente maakt deel uit van de dienstverlenende vereniging C-smart.

De gemeente Linter werd bij schrijven van 17 september 2026 uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-smart op 17 december 2026, met volgende agenda:

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

De statuten van de dienstverlenende vereniging C-smart bepalen dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 februari 2025 Andy VANDEVELDE aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van C-smart. Jonas MICHIELS werd door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van C-smart.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart

De huidige statutaire duurtijd van C-smart loopt af op 1 april 2027.

Overeenkomstig artikel 423 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur of, in het geval van enige vorm van herstructurering zoals bedoeld in boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergadering die over de herstructurering beslist, tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen. De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering.

Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De raad van bestuur heeft een rapport opgesteld over de werking van de C-smart en over de visie voor de komende periode. Deze documenten bevatten de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

Statutenwijziging

Het ontwerp van statutenwijziging heeft enerzijds tot doel de duurtijd van C-smart te verlengen met een nieuwe termijn van 18 jaar en anderzijds de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar Dellestraat 11, 3560 Lummen.

Artikel 427 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden. De onthouding bepaalt het mandaat van hun vertegenwoordiger op de algemene vergadering.

Het ontwerp van statutenwizjiging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen op 27 september 2026 bezorgd aan de deelnemers.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-smart van 17 december 2026.

Artikel 2. De raad verleent zijn goedkeuring aan de verlenging van de de dienstverlenende vereniging C-smart met een nieuwe termijn van 18 jaar.

Artikel 3. De raad verleent zijn goedkeuring aan de het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging C-smart.

Artikel 4. De vertegenwoordiger van de gemeente, Andy VANDEVELDE (plaatsvervanger Jonas MICHIELS), wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-smart van 17 december 2026 zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1 tot en met 3. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 5. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de dienstverlenende vereniging C-smart.

3. Riobra - Buitengewone algemene vergadering van 9 december 2026 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3
- Besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Riobra

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Linter werd bij schrijven van 21 september 2026 uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 9 december 2026, met volgende agenda:

- Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027
- (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap
- Statutaire benoemingen
- Statutaire mededelingen
- Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 en om de

beslissingen genomen in de agendapunten 3, 4 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2025 Wim GRAUWELS aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Riobra. Linda VERDEYEN werd door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Riobra.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 9 december 2026.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, Wim GRAUWELS (plaatsvervanger Linda VERDEYEN), wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 9 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging Riobra.

4. Fluvius Zenne-Dijle - Buitengewone algemene vergadering van 17 december 2026 - Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Decreet van 22 december 2027 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3
- Besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente maakt deel uit van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

De gemeente Linter werd bij schrijven van 21 september 2026 uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle op 17 december 2026, met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting

2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2025 Marc WYNANTS aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Fluvius Zenne-Dijle. Linda VERDEYEN werd door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Fluvius Zenne-Dijle.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle van 17 december 2026.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, Marc WIJNANTS (plaatsvervanger Linda VERDEYEN) wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle van 17 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van dit besluit.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

5. Fluvius OV - Buitengewone Algemene vergadering van 2 december 2026 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, 41 en 432
- Besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Fluvius OV

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente maakt deel uit van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

De gemeente Linter werd bij schrijven van 24 september 2026 uitgenodigd om op digitale wijze de buitengewone algemene vergadering van Fluvius

Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026 bij te wonen, met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2025 Kim SOETAERS aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Marc WIJNANTS werd door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 2 december 2026.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, Kim SOETAERS (plaatsvervanger Marc WIJNANTS) wordt opgedragen om op de digitale buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 2 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) haar handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

6. Creat Services dv - Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, 41 en 432
- Besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Creat Services dv

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente is vennoot van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv.

De gemeente Linter werd bij schrijven van 1 oktober 2026 uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv op 15 december 2026, met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2025 Sandra SCHOOVAERTS aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv. Kim SOETAERS werd door de gemeenteraad aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv.

Het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv van 15 december 2026.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, Sandra SCHOOVAERTS (plaatsvervanger Kim SOETAERS), wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv van 15 december 2026 haar handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de dienstverlenende vereniging Creat Services dv.

KERKFABRIEKEN

7. Addendum aan de overeenkomst inzake Pastorieplan

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de gemeenteraad van 30 oktober 2023 betreffende de overeenkomst inzake Pastorieplan

Feiten, context en argumentatie:

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 oktober 2023 zijn goedkeuring gehecht aan de overeenkomst inzake Pastorieplan.

Deze overeenkomst bepaalt in punt 3 het volgende: "De gemeente en de kerkfabriek van Sint-Mauritius Neerhespen zullen een overeenkomst van erfpacht afsluiten m.b.t. het verder gebruik van de pastorie, met als specifiek doel te fungeren als noodwoning, voor een periode van 20 jaar, tegen een jaarlijkse cijns van 2.500 €. Wanneer het doel niet meer gerealiseerd is, zal de overeenkomst van erfpacht van rechtswegen ontbonden zijn, behoudens gedurende de vijf eerste jaren van de overeenkomst. Deze overeenkomst zal notarieel verleden worden binnen de 6 maanden na het afsluiten van dit pastorieplan en zal de huidige gebruiksovereenkomst vervangen."

De erfpacht waarvan sprake is in het Pastorieplan werd tot op heden niet gerealiseerd.

De kerkfabriek Heilige Clara van Assisi Linter heeft de intentie geuit om de pastorie van Neerhespen te verkopen.

Het lokaal bestuur heeft de bedoeling om een andere locatie aan te wenden als noodwoning.

Aan de raad wordt voorgesteld zijn akkoord te hechten aan een addendum bij de overeenkomst inzake Pastorieplan waardoor de kerkfabriek Heilige Clara van Assisi Linter de pastorie van Neerhespen terug in eigen gebruik neemt vanaf het verstrek van de huidige bewoners van de noodwoning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan het addendum aan de overeenkomst van 30 oktober 2023 inzake Pastorieplan, dewelke als volgt wordt vastgesteld:

ADDENDUM PASTORIEPLAN LINTER

Het pastorieplan voor Linter dat op 30/10/2023 werd ondertekend door alle partijen wordt aangepast als volgt:

Punt 3

De Kerkfabriek Heilige Clare van Assisi Linter wenst de pastorie van Neerhespen, gezien de hoge kosten verbonden aan dit gebouw, te verkopen.

Vermits de gemeente Linter een alternatief zoekt voor de erin gevestigde noodwoning en er geen erfpacht op de pastorie van Neerhespen werd verwezenlijkt, neemt de kerkfabriek deze pastorie vanaf het verstrek van de huidige bewoners van de noodwoning terug in eigen gebruik.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum aan de de overeenkomst van 30 oktober 2023 inzake Pastorieplan namens de gemeente Linter te ondertekenen.

RUIMTELIJKE PLANNING

8. Aanstellen ontwerper voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2026/136

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 € niet)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Feiten, context en argumentatie:

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Linter werd definitief vastgesteld in 2010. Intussen hebben zich belangrijke maatschappelijke, ruimtelijke en beleidsmatige evoluties voorgedaan die een actualisering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid noodzakelijk maken. De uitdagingen rond wonen, klimaatadaptatie, waterbeheer, mobiliteit, open ruimte, energie en leefkwaliteit vragen om een geïntegreerd en toekomstgericht ruimtelijk beleidskader.

Daarnaast werd op Vlaams niveau de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goedgekeurd en stelde de provincie Vlaams-Brabant haar Beleidsplan Ruimte definitief vast. De gemeente wenst haar ruimtelijk beleid af te stemmen op deze beleidskaders en tegelijkertijd een eigen visie uit te werken die inspeelt op de specifieke noden en kansen van Linter.

Met een nieuw gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan wenst de gemeente een geïntegreerde strategische visie te bekomen met bijzondere aandacht voor de thema's ruimte, water en leefkwaliteit. Daarnaast is de wens om bijzondere aandacht te besteden aan open ruimte, onroerend erfgoed, klimaat en energie en mobiliteit.

De opdracht sluit aan bij de realisatie van actie AC-01-1-01 van het meerjarenplan, waarbij wordt ingezet op een strategische en toekomstgerichte benadering van het gemeentelijk beleid en de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

In het kader van de opdracht “Aanstellen ontwerper voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan” werd een bestek met nr. 2026/136 opgesteld door het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Linter.

De opdracht omvat de procesmatige begeleiding en inhoudelijke opmaak van het beleidsplan conform de geldende regelgeving.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 115.702,48 € excl. btw of 140.000,00 € incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële overwegingen:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en volgende jaren, op jaarbudgetrekening 0600-00/2140007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie AC-01-1-01).
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Het bestek met nr. 2026/136 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan", opgesteld door het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Linter worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 115.702,48 € excl. btw of 140.000,00 € incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en volgende jaren, op jaarbudgetrekening 0600-00/2140007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie AC-01-1-01).

WOONBELEID

9. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en woonmaatschappij KANVAZ over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod
- Besluit van de gemeenteraad van 30 september 2026 betreffende de inventaris en berekening onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen

Feiten, context en argumentatie:

Met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, heeft de Vlaamse Regering een nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor de periode 2026-2024 vastgesteld.

Elke gemeente is verplicht een overeenkomst te sluiten met de woonmaatschappij met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO.

Voor de gemeente Linter bedraagt het Bindend Sociaal Objectief, inclusief de specifieke inhaalbeweging, 73 sociale huurwoningen. Die minimumdoelstelling wordt opgesplitst in een gemeentelijk groeipad met tussendoelen per lokale legislatuur conform bijlage 35 van het BVCW, waarbij:

- in de periode 2026-2030 minstens 18 sociale huurwoningen gerealiseerd worden of minstens opgenomen zijn op de kortetermijnplanning of op de meerjarenplanning;
- in de periode 2031-2036 minstens 20 sociale huurwoningen gerealiseerd worden of minstens opgenomen zijn op de kortetermijnplanning of op de meerjarenplanning;
- in de periode 2037-2042 minstens 35 sociale huurwoningen gerealiseerd worden of minstens opgenomen zijn op de kortetermijnplanning of op de meerjarenplanning.

In deze samenwerkingsovereenkomst moeten minstens de volgende gegevens worden opgenomen:

- een strategie om, minstens volgens het ritme van het gemeentelijke groeipad, bijkomende sociale huurwoningen te realiseren. Enerzijds gaat het om woningen die worden ingehuurd op de private markt. Die maken het mogelijk om kwaliteitsvolle woningen onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor woonzekerheid. Anderzijds gaat het om sociale huurwoningen die in eigendom worden verworven of gerealiseerd. Daarnaast omvat de strategie ook de renovatie van sociale huurwoningen;
- een overzicht van instrumenten die de partijen willen inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren;
- een overzicht van onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente die de partijen kunnen en/of willen inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren.

De samenwerkingsovereenkomst wordt aangevuld met bijlagen:

- Bijlage 1 bij deze overeenkomst schetst de huidige behoeften, waaronder het aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale huurwoning en het actuele aanbod aan sociale huurwoningen op het grondgebied van de gemeente, verduidelijkt de strategie voor de realisatie van het BSO 2026-2042 en omvat een planning voor de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen en een planning voor de renovatie van bestaande sociale huurwoningen.
- Bijlage 2a en 2b bij deze overeenkomst geven een overzicht van onroerende goederen die de partijen kunnen en/of willen inzetten voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod. Dat overzicht bestaat ook uit de berekening van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van de Vlaamse besturen met bouwpotentieel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 september 2026.

- Bijlage 3a bij deze overeenkomst geeft een overzicht van instrumenten die KANVAZ wil inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren, bijlage 3b geeft een overzicht van instrumenten die de gemeente Linter wil inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren.

De samenwerkingsovereenkomst dient uiterlijk op 1 december 2026 bezorgd te worden aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

De gemeenteraad is bevoegd om zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst en de bijhorende bijlagen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en woonmaatschappij KANVAZ over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 en aan de opgesomde bijlagen, dewelke integraal deel uitmaken van dit besluit.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Linter te ondertekenen.

DIERENWELZIJN

10. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en Animal Rescue Service vzw

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente heeft volgens artikel 15 van de Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024 de plicht om zwervende, verloren of achtergelaten dieren toe te vertrouwen aan een dierenasiel, een dierentuin of aan een persoon die het een behoorlijke verzorging en huisvesting verzekert.

Naast de huidige samenwerking met het asiel van Sint-Truiden, biedt het Animal Rescue Service (ARS) verschillende, complementaire diensten aan de gemeente aan, vooral op het gebied van wilde dieren, ontsnapte grotere huisdieren, exotische dieren, ophaling kadavers, bijstand politie/brandweer, ...

Animal Rescue Service is momenteel de enige aanbieder van deze service op de markt, dus in dit geval is er sprake van een technisch monopolie.

De aangeboden diensten bieden een meerwaarde voor de gemeente inzake haar taken in het kader van dierenwelzijn, het garanderen van de openbare veiligheid en het beperken van eventuele overlast.

Animal Rescue Service (ARS) biedt deze diensten aan tegen een jaarlijkse bijdrage per inwoner van 0,30 euro.

Aan de raad wordt voorgesteld om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Animal Rescue Service vzw, Trudobron 54 te 3800 Sint-Truiden.

Financiële overwegingen:

De nodige kredieten voor de jaarlijkse bijdrage per inwoner dienen voorzien te worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en Animal Rescue Service vzw, dewelke als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Linter te ondertekenen.

Artikel 3. De nodige kredieten voor de jaarlijkse bijdrage per inwoner zullen worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031.

Artikel 4. De administratie wordt gelast om verdere praktische afspraken uit te werken met Animal Rescue Service en de betrokken diensten, met het oog op een duidelijke taakverdeling en contactprocedure. De gemaakte afspraken worden ter kennis gebracht van de betrokken diensten, politie, brandweer en andere relevante hulpdiensten, zodat bij noodsituaties duidelijk is welke instantie moet worden gecontacteerd.

BIJKOMENDE PUNTEN PRO LINTER

11. Volwaardige livestreaming van de gemeenteraden, ook met video

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 21.

Feiten, context en argumentatie:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Via mail van 21 oktober 2026 verzocht raadslid Stef GORIS, om namens de PRO Linter-fractie, volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad:

Volwaardige livestreaming van de gemeenteraden, ook met video

Voor de fractie PRO Linter zijn transparantie en betrokkenheid fundamenteel. Inwoners hebben het recht om niet alleen te horen, maar ook te zien hoe beslissingen in hun gemeenteraad tot stand komen. Mensen willen niet dat er boven hun hoofd wordt bestuurd.
PRO Linter dringt daarom al sinds eind 2024 aan op een livestreaming mét video van de openbare zittingen van de gemeenteraad.

Transparantie kan daarbij niet afhankelijk zijn van de vraag of het bestuur al dan niet graag in beeld komt. Een openbare zitting van de gemeenteraad is per definitie openbaar.
Wie zich als gemeentebestuur beroept op open bestuur, moet ook bereid zijn de volledige openbare vergadering zichtbaar te maken, met het debat, de tussenkomsten, de reacties én de momenten waarop het gemeentebestuur het moeilijk heeft om tot een beslissing te komen. De burger moet zelf kunnen zien en beoordelen hoe zijn verkozen vertegenwoordigers hun mandaat opnemen.

Tijdens een commissievergadering van de gemeenteraad op 12 mei 2025 werd door raadsleden van meerderheid en oppositie unaniem beslist om voor audiovisuele streaming te gaan, eventueel aangevuld met een nieuwe en kwalitatieve audio-installatie. Toch werd deze beslissing kort nadien door het schepencollege eenzijdig teruggedraaid en werd uiteindelijk gekozen voor enkel audio.

De voorbije maanden hebben intussen duidelijk aangetoond dat audio alleen niet volstaat.
Bij het volgen van de gemeenteraad is het voor inwoners niet altijd duidelijk wie aan het woord is. Bovendien ontstaat er bij onderbrekingen en schorsingen grote verwarring. Tijdens de vorige gemeenteraad van september 2026 waren er bijvoorbeeld twee zeer lange schorsingen op vraag van de meerderheid. Voor iemand die de zitting thuis via de audiostream volgt, betekent dit lange tijd een onverklaard, volledig stil audiobeeld zonder enige visuele context.
De luisteraar weet op dat moment niet wat er gebeurt. We vernemen dat luisteraars zelfs denken dat er iets mis is met de eigen internetverbinding, de wifi, de computer of de livestream zelf.
Het gevolg is voorspelbaar: mensen haken af en wijzen beschuldigend naar het gemeentebestuur.
Dat is geen goede manier om de gemeenteraad toegankelijk en transparant te maken.

Het kan bovendien niet de bedoeling zijn dat een openbare vergadering wel formeel openbaar is, maar dat de achterliggende overweging van het gemeentebestuur is dat de burger in de praktijk best zo weinig mogelijk van het debat te zien krijgt. Als er niets te verbergen valt, hoeft een camera geen bedreiging te vormen. Integendeel: zichtbare besluitvorming versterkt het vertrouwen in de gemeenteraad en in het gemeentebestuur.

Een eenvoudige en betaalbare oplossing ligt nochtans voor de hand: één vaste camera met een voldoende brede beeldhoek, zodat de volledige gemeenteraad in beeld wordt gebracht. Het is niet noodzakelijk om een ingewikkeld systeem met meerdere camera's of individuele camerasturing te installeren. Eén vaste camera die de volledige raad in beeld brengt, volstaat om de livestream aanzienlijk duidelijker en gebruiksvriendelijker te maken.

De meerkost voor een dergelijke cameraoplossing is bovendien beperkt in verhouding tot het belang van transparante en toegankelijke gemeentelijke besluitvorming. Uit de eerdere bevraging van het gemeentebestuur bij een leverancier bleek reeds dat een camera-oplossing betaalbaar is. Tijdens de commissievergadering van mei 2025 werd dit door de aanwezige raadsleden ook unaniem als financieel haalbaar beschouwd.

De gemeenteraad heeft zich dit voorjaar bovendien geëngageerd om de bespreking van dit dossier in het najaar opnieuw op te nemen. Dat moment is nu aangebroken. Na de ervaringen met de huidige audio-only livestreaming is er vandaag des te meer reden om de oorspronkelijke keuze voor audiovisuele streaming alsnog uit te voeren.

De gemeenteraad heden in zitting bijeen, beslist daarom het volgende:

Enig artikel: “De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de bestaande audiostreaming van de gemeenteraad uit te breiden met video door middel van minstens één vaste camera met voldoende breed beeld om de volledige gemeenteraad tijdens de openbare zitting in beeld te brengen.
Het college wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en wordt verzocht hiervoor de bestaande offerte of een gelijkwaardige, financieel verantwoorde oplossing goed te keuren en zo spoedig mogelijk te implementeren.”

Kris Schuyten, fractievoorzitter van Team Burgemeester, legt namens de fractie volgende stemverklaring af.
Team Burgemeester hecht veel belang aan transparantie en betrokkenheid van de inwoners. Daarom werd geïnvesteerd in een nieuw audiosysteem waarmee de gemeenteraad niet alleen live kan worden gevolgd, maar ook achteraf volledig kan worden herbeluisterd.
De vraag die vandaag voorligt, is niet of inwoners toegang hebben tot de gemeenteraad, maar of deze dienstverlening moet worden uitgebreid met een vaste overzichtscamera. Een dergelijke uitbreiding brengt naast een eenmalige investering van ongeveer 6.000 euro ook een jaarlijkse licentiekost van ongeveer 6.000 euro met zich mee.
Hoewel beeld een meerwaarde kan bieden, gaat het in dit geval om één vaste camera die enkel een algemeen overzicht van de raadszaal weergeeft. Team Burgemeester is daarom niet overtuigd dat deze beperkte bijkomende meerwaarde opweegt tegen de structurele extra kosten. De transparantie van de besluitvorming blijft immers reeds verzekerd via de bestaande live-uitzendingen en de mogelijkheid om de zittingen achteraf opnieuw te beluisteren.
Om die redenen zal de fractie Team Burgemeester dit voorstel niet steunen.

Vervolgens vraagt voorzitter Michiels de stemming over het ingediend agendapunt van PRO Linter.

Met 6 stemmen voor (Helga Delvaux, Martine Jacobs, Stef Goris, Joeri Dewelde, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen), 10 stemmen tegen (Jonas Michiels, Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Patrick Poffé, Ludo Pluymers, Kim Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron)

Besluit:

Enig artikel. De raad hecht geen goedkeuring aan het voorgestelde besluit: “De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de bestaande audiostreaming van de gemeenteraad uit te breiden met video door middel van minstens één vaste camera met voldoende breed beeld om de volledige gemeenteraad tijdens de openbare zitting in beeld te brengen.

Het college wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en wordt verzocht hiervoor de bestaande offerte of een gelijkwaardige, financieel verantwoorde oplossing goed te keuren en zo spoedig mogelijk te implementeren."

VARIA

12. Mondelinge vragen raadsleden

Juridische overwegingen:

• Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 31
• Besluit van de gemeenteraad dd. 28 januari 2019 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Linter, in het bijzonder artikel 11

Feiten, context en argumentatie:

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
Mondelinge vragen zijn vragen om uitleg of verduidelijking van aangelegenheden van gemeentelijk belang, het bestuur van de gemeente, of zaken die betrekking hebben op de taken uitgeoefend door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester. Ze mogen geen betrekking hebben op particuliere aangelegenheden of persoonlijke gevallen. Ze mogen niet bedoeld zijn om de persoonlijke intenties van de leden van het college van burgemeester en schepenen te kennen, om een debat uit te lokken, of aanleiding te geven tot enig besluit. In geen geval wordt een uitvoerig debat over de gestelde mondelinge vraag gevoerd in de raad. Hiertoe is vereist dat het onderwerp als agendapunt is vermeld. De vragen beperken zich tot het inwinnen van informatie.

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de mondelinge vragen van de raadsleden.

De eerstvolgende gemeenteraad zal plaatsvinden op dinsdag 1 december 2026 om 19.30u in de raadzaal van het gemeentehuis.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Jonas Michiels