



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 december 2025

Aanwezig: Jonas Michiels, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Linda Verdeyen, Andy Vandevælde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé,
Schepenen
Martine Jacobs, Stef Goris, Ludo Pluymers, Bettina Sandermans, Kim
Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo
Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Helga Delvaux, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Wonen van 2021

Feiten, context en argumentatie:

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit in de Vlaamse Wooncode. Aan de afgifte van een conformiteitsattest gaat steeds een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur vooraf, met bijhorende administratieve verwerking.

Het is aangewezen om voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen.

De vergoeding kan gevraagd worden in volgende gevallen:

- in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, § 1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De vergoeding kan niet gevraagd worden in volgende gevallen:

- het conformiteitsonderzoek na een melding zoals vermeld in artikel 3.10, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- het conformiteitsonderzoek na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Grondslag en geldigheidstermijn

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek woningkwaliteit.

Artikel 3 - Retributietarief

Het retributietarief op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit wordt als volgt vastgesteld:

- voor een conformiteitsonderzoek van een woning: 90,00 euro per woning.
- Voor een conformiteitsonderzoek van een kamer: 90,00 euro voor de eerste kamer per aanvraag op hetzelfde gebouwadres, en 25,00 euro per bijkomende kamer binnen dezelfde aanvraag en op datzelfde adres, met een maximum van 200,00 euro

Artikel 4 - Vrijstellingen

Er worden geen vrijstellingen gegeven op de betaling van de retributie.

Artikel 5 - Betaalwijze

De retributie wordt betaald door middel van een overschrijvingsformulier dat wordt verstuurd na aanvraag van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit. De betaaltermijn wordt vermeld op het overschrijvingsformulier.

Artikel 6 - Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 7 - Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Artikel 8 - Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Jonas Michiels

Voor éénsluidend afschrift,
Linter, 30 december 2025

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



