



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad (in uitvoering van Artikel 285 § 1,1° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017) van 30 oktober 2023

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering

Besluit:

Enig artikel. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 25 september 2023 worden goedgekeurd.

2. Kennisname mededeling raadslid Joeri DEWELDE met betrekking tot het zetelen als onafhankelijk raadslid

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de mededeling van raadslid Joeri DEWELDE dat hij vanaf heden zetelt als onafhankelijk raadslid.

PATRIMONIUM

3. Overeenkomst tussen CREADIV NV en de gemeente Linter inzake een recht van opstal met het oog op de oprichting en exploitatie van een PV-installatie op de daken van het gemeentehuis en de GBS De Zandloper, en overeenkomst tussen CREADIV NV, Sunfin bv en de gemeente Linter inzake de huur en het onderhoud van een PV-installatie op de daken van het gemeentehuis en de GBS De Zandloper

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst tussen CREADIV NV en de gemeente Linter inzake een recht van opstal met het oog op de oprichting en exploitatie van een PV-installatie op de daken van het gemeentehuis en de GBS De Zandloper.

Artikel 2. De raad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst tussen CREADIV NV, Sunfin bv en de gemeente Linter inzake de huur en het onderhoud van een PV-installatie op de daken van het gemeentehuis en de GBS De Zandloper.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomsten vermeld in artikel 1 en 2 van dit besluit namens de gemeente Linter te ondertekenen.

4. Overeenkomst inzake Pastorieplan

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst inzake pastorieplan, dat wordt vastgesteld als volgt:

OVEREENKOMST PASTORIEPLAN

Tussen

de gemeente Linter vertegenwoordigd door Kim Soetaers, voorzitter gemeenteraad en Rina Janssens, algemeen directeur enerzijds,

en anderzijds:

- ☐ het vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, vertegenwoordigd door Werner Van Laer, Vicariaal verantwoordelijke voor het Tijdelijke,
- ☐ het aartsbisdom Mechelen-Brussel, vertegenwoordigd door Paul Delva, Bisschoppelijk afgevaardigde voor het Tijdelijke,
- ☐ het Centraal Kerkbestuur Linter, vertegenwoordigd door Stroobants Johan, voorzitter, en Tutenel André, secretaris,
- ☐ kerkfabriek St. Mauritius, Neerhespen, vertegenwoordigd door Poukens Johnny, voorzitter, en Rene Cloots, secretaris,
- ☐ kerkfabriek St. Sulpitius, Overhespen, vertegenwoordigd door Mombaerts Arthur, voorzitter, en Stroobants Johan, secretaris,
- ☐ kerkfabriek St. Pieter, Orsmaal, vertegenwoordigd door Karel Dumon, voorzitter, en Hendrickx Ginette, secretaris,
- ☐ kerkfabriek St Pancratius., Melkwezer, vertegenwoordigd door Katty Materne, voorzitter, en Maris Anita, secretaris,
- ☐ Kerkfabriek St. Kwintinus, Wommersom, vertegenwoordigd door Eric Avermate, voorzitter en Marc Wijnants, secretaris,
- ☐ kerkfabriek St. Foillanus, Neerlinter, vertegenwoordigd door Tutenel André, voorzitter, en Schepers Guy, secretaris
- ☐ kerkfabriek O.L.Vrouw van het H. Hart uit Drieslinter vertegenwoordigd door Delvaux Marcel voorzitter, en Herman Vandersmissen, secretaris
- ☐ de pastorale eindverantwoordelijke voor de parochies op het grondgebied van de gemeente Linter: diaken Oscar Kinnaer

wordt m.b.t. de zich op het grondgebied van de gemeente gevestigde pastorieën vastgesteld dat op datum van deze overeenkomst volgende pastorieën :

- ☐ het statuut van 'pastorie bij bestemming' hebben
- ☐ dat voor geen van deze pastorieën tot op heden desaffectatie werd aangevraagd
- ☐ in bezit zijn van de vermelde eigenaars
- ☐ en aangewend worden zoals vermeld:
 - de pastorie van Orsmaal Sint-Pieter, eigendom van de kerkfabriek en in gebruik als museum, uitgebaat door de gemeente;
 - de pastorie van Neerhespen Sint-Mauritius, eigendom van de kerkfabriek en in gebruik als noodwoning, uitgebaat door de gemeente;
 - de pastorie van Overhespen Sint-Sulpitius, eigendom van de kerkfabriek en leegstaand;
 - de pastorie van Wommersom Sint-Kwinten, eigendom van de kerkfabriek en leegstaand;

- de pastorie van Neerlinter Sint-Foillanus, eigendom van de gemeente en in gebruik als ambtsgedeelte van de pastorie;
- gezamenlijk dient gestreefd te worden naar een duurzame bestemming van dit patrimonium, zonder evenwel afbreuk te doen aan de verplichtingen, waartoe de gemeente wettelijk gehouden is;

overleg werd gepleegd tussen alle betrokken kerkelijke en openbare instanties

en dientengevolge onderling wordt overeengekomen wat volgt:

1. De pastorie van de parochie Neerlinter Sint-Foillanus, gelegen te Linter, Kasteelstraat 5 zal – ongeacht of deze al dan niet fungeert als woonst voor de residerende pastoor of kerkbedienaar – haar statuut van geaffecteerde pastorie (pastorie door bestemming) blijvend behouden en aldus ook kunnen gebruikt worden. Partijen erkennen uitdrukkelijk de aard van deze pastorie als gebouw van de eredienst.
2. Alle partijen hebben de intentie de pastorie van Neerlinter Sint-Foillanus te vervangen door een nieuwe pastorie, gelegen te Linter, Melkwezer, Begijnhofstraat 10/0001. Deze pastorie zal geaffecteerd worden als pastorie en dienst doen als pastorie bij bestemming. Alle partijen komen overeen dat deze pastorie enkel een ambtsgedeelte zal omvatten, en geen woonstgedeelte. Deze pastorie zal gehuurd worden, de uitgaven voor deze huur zullen opgenomen worden in de exploitatierekening en -begroting van de kerkfabriek. De inrichting van deze pastorie zal gebeuren door de kerkfabriek en op haar kosten. De gemeente Linter verbindt zich ertoe om, indien de aartsbisschop van Mechelen -Brussel een bedienaar van de eredienst met woonstrecht te Linter benoemt, deze bedienaar van de eredienst een vervangende ambtswoning of een vervangende, marktconforme woonstvergoeding toe te kennen, zodat de woonstverplichting van de gemeente ten overstaan van de bedienaar van de eredienst op deze wijze geregeld wordt.
3. De gemeente en de kerkfabriek van Sint-Mauritius Neerhespen zullen een overeenkomst van erfpacht afsluiten m.b.t. het verder gebruik van de pastorie, met als specifiek doel te fungeren als noodwoning, voor een periode van 20 jaar, tegen een jaarlijkse cijns van 2.500 €. Wanneer het doel niet meer gerealiseerd is, zal de overeenkomst van erfpacht van rechtswegen ontbonden zijn, behoudens gedurende de vijf eerste jaren van de overeenkomst. Deze overeenkomst zal notarieel verleden worden binnen de 6 maanden na het afsluiten van dit pastorieplan en zal de huidige gebruiksovereenkomst vervangen.
4. De gemeente en de kerkfabriek van Sint-Pieter Orsmaal zullen een overeenkomst van erfpacht afsluiten m.b.t. het verder gebruik van de pastorie, met als specifiek doel het huisvesten van een museum, voor een periode van 20 jaar, tegen een jaarlijkse cijns van 2.500 €. Wanneer het doel niet meer gerealiseerd is, zal de overeenkomst van erfpacht van rechtswegen ontbonden zijn, behoudens gedurende de vijf eerste jaren van de overeenkomst. Deze overeenkomst zal notarieel verleden worden binnen de 6 maanden na het afsluiten van dit pastorieplan en zal de huidige gebruiksovereenkomst vervangen.
5. In geval een pastorie, uitgezonderd deze vermeld onder punt 1., niet meer gebruikt wordt als woonst voor de bedienaar van de eredienst en dit sinds een periode van minstens 6 maanden en wanneer door het vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen wordt bevestigd dat in de nabije toekomst ook geen residerende bedienaar van de eredienst zal worden benoemd, dan zal de eigenaar bij herbestemming de desaffectatie van de betrokken pastorie bij het Aartsbisdom aanvragen en de kerkelijke overheid zal tengevolge daarvan, alle elementen in acht nemend, hierin gunstig beslissen. Voor de pastorie vermeld onder punt 1 kan dit pas gebeuren na de uitvoering en oplevering van wat bepaald is onder punt 2. Bij de herbestemming van

een gedesaffekteerde pastorie komt de opbrengst daarvan toe aan de eigenaar van deze pastorie.

Bij aanvraag van de desaffectatie bij verkoop van een pastorie door de eigenaar in parochies waar geen bedienaar van de eredienst is, verbindt de gemeente er zich, conform het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, o.a. toe aan de kerkfabriek een ruimte ter beschikking te stellen waar de gelovigen kunnen ontvangen worden, waar de kerkraad kan vergaderen en waar het archief van de kerkfabriek kan worden bewaard, of een secretariaatsvergoeding aan de kerkfabriek te betalen (zie punt 4). Bij elke aanvraag tot desaffectatie bij verkoop van een pastorie zal een schriftelijke overeenkomst dienaangaande gevoegd worden. Gezien de voorgenomen samenvoeging van de parochies van de gemeente Linter tot 1 parochie, zal hieraan voldaan worden door wat overeengekomen is in punt 2.

6. De huidige en toekomstige wettelijke en decretale bepalingen inzake bestemming en beheer van pastorieën blijven van kracht en zullen onverminderd gelden.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst inzake pastorieplan namens de gemeente Linter te ondertekenen.

GEMEENTERAAD EN COMMISSIES

5. Samenstelling van de deontologische commissie

Besluit:

Enig artikel. De deontologische commissie is samengesteld als volgt:

- ☐ Andy VANDEVELDE, met als plaatsvervanger Linda VERDEYEN
- ☐ Patrick BOUVIN, met als plaatsvervanger Patrick NICLAES
- ☐ Ludo PLUYMERS, met als plaatsvervanger Patrick POFFÉ
- ☐ Marleen GERMENTIER, met als plaatsvervanger Sonja PETITJEAN
- ☐ Ronny PUYNEERS, met als plaatsvervanger Martine JACOBS
- ☐ Raf DEWELDE, met als plaatsvervanger Helga DELVAUX
- ☐ Bettina SANDERMANS
- ☐ de voorzitter van de gemeenteraad

6. Samenstelling van de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd

Besluit:

Artikel 1. Raadslid Kim SOETAERS wordt aangewezen als lid van de commissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd.

Artikel 2. De samenstelling van de commissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd wordt bijgevolg vastgesteld als volgt:

- ☐ Ludo PLUYMERS
- ☐ Patrick BOUVIN (voorzitter)
- ☐ Marleen GERMENTIER

- ☐ Martine KINNART
- ☐ Linda VERDEYEN
- ☐ Sonja PETITJEAN
- ☐ Kim SOETAERS
- ☐ Ronny PUYNEERS
- ☐ Raf DEWELDE
- ☐ Bettina SANDERMANS (raadgevende stem)

7. Samenstelling van de gemeenteraadsc commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken

Besluit:

Artikel 1. Raadslid Linda VERDEYEN wordt aangewezen als lid van de commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken.

Artikel 2. De samenstelling van de commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken wordt bijgevolg vastgesteld als volgt:

- ☐ Ludo PLUYMERS
- ☐ Patrick BOUVIN
- ☐ Marleen GERMENTIER
- ☐ Martine KINNART
- ☐ Kim SOETAERS
- ☐ Patrick NICLAES
- ☐ Linda VERDEYEN
- ☐ Martine JACOBS
- ☐ Helga DELVAUX
- ☐ Bettina SANDERMANS (raadgevende stem)

Artikel 3. Raadslid Ludo PLUYMERS wordt aangeduid als voorzitter van de commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

8. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - Buitengewone algemene vergadering van 13 november 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 13 november 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Andy VANDEVELDE, wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding

NV in vereffening van 13 november 2023 zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

9. Fluvius OV - Buitengewone Algemene vergadering van 6 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 6 december 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Joeri DEWELDE (plaatsvervanger mevrouw Kim SOETAERS) wordt opgedragen om op de digitale buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

10. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) - Buitengewone Algemene vergadering van 12 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - Statutenwijziging

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services" (TMVS) van 12 december 2023.

Artikel 2. De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging.

Artikel 3. De vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Kim SOETAERS (plaatsvervanger de heer Joeri DEWELDE) wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services" (TMVS) van 12 december 2023 haar handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1 en 2.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de dienstverlenende vereniging "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services" (TMVS).

11. Interleuven - Bijzondere algemene vergadering van 13 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interleuven van 13 december 2023

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Andy VANDEVELDE (plaatsvervanger de heer Jonas MICHIELS) wordt opgedragen om op de bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interleuven van 13 december 2023 zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de dienstverlenende vereniging Interleuven.

12. De Watergroep - Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van De Watergroep van 15 december 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Patrick BOUVIN (plaatsvervanger mevrouw Kim SOETAERS) wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van De Watergroep van 15 december 2023 zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan De Watergroep.

13. Riobra - Buitengewone algemene vergadering van 18 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 18 december 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Linda VERDEYEN (plaatsvervanger mevrouw Sonja PETITJEAN), die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 18 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen om zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging Riobra.

14. EcoWerf - Buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - Statutenwijziging

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 20 december 2023.

Artikel 2. De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging.

Artikel 3. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Ludo PLUYMERS (plaatsvervanger de heer Patrick BOUVIN) wordt opgedragen om op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1 en 2.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf.

15. EcoWerf - Bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 20 december 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Ludo PLUYMERS (plaatsvervanger de heer Patrick BOUVIN) wordt opgedragen om op de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf.

16. PBE - Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 22 december 2023.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Marc WYNANTS (plaatsvervanger mevrouw Linda VERDEYEN), die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van PBE op 22 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen om zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging PBE.

JAARREKENING

17. Kennisname van het besluit van de wnd. gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Linter - Kennisname

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van het besluit van de wnd. gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 9 oktober 2023 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Linter.

TRAGE WEGEN

18. Kennisname van de beslissing van de Gouverneur met betrekking tot een klacht inzake het beleid met betrekking tot trage weg 63

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de beslissing van de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 11 augustus 2023 met betrekking tot de klacht inzake het beleid trage weg nummer 63.

VERKEERSVEILIGHEID

**19. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer -
Toegangsverbod voor voertuigen ingericht en bedoeld voor vrachtvervoer
van meer dan 3,5 ton op het dorpsplein in Drieslinter en de daarop gelegen
parkeerplaatsen**

Besluit:

Artikel 1. Op het dorpsplein van Drieslinter, gelegen op de hoek van de Motstraat en de Grote Steenweg, geldt een toegangsverbod voor voertuigen ingericht en bedoeld voor vrachtvervoer van meer dan 3,5 ton.

Dit wordt gesignaleerd door het plaatsen van een bord C23 met onderbord GIV "uitgez. -3,5t" aan iedere ingang van het plein.

Artikel 2. Dit aanvullend politiereglement op het wegverkeer wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Artikel 3. Dit besluit treedt in werking op 6 november 2023.

AGENDAPUNTEN OPEN VLD-FRACTIE

20. Natuurbeheersplannen

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen op de vraag van raadslid Ronny PUYNEERS betreffende de Natuurbeheersplannen.

21. Aanleg fietspaden

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van het antwoord van het college van burgemeester en schepenen op de vraag van raadslid Ronny PUYNEERS betreffende de aanleg van fietspaden.

VARIA

22. Mondelinge vragen raadsleden

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers