



GEMEENTE LINTER

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE VERKEER, VEILIGHEID EN GRONDGEBONDEN ZAKEN 9 FEBRUARI 2026

Aanwezig:

Ludo Pluymers, Voorzitter

Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron,
Martine Jacobs, Joeri Dewelde, Leden
Gemeenteraadscommissie Verkeer, Veiligheid en
Grondgebonden Zaken

Marc Wijnants, Burgemeester

Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts,
Patrick Poffé, Schepenen

Bettina Sandermans, Kim Soetaers, Gemeenteraadsleden

Jonas Michiels, Secretaris

Nicky Martens, Afdelingshoofd Ruimte

Tom De Bruyn, Dienst Ruimtelijke Planning van de
Provincie Vlaams-Brabant (agendapunt 2)

Verontschuldigd:

Stef Goris, Gemeenteraadslid

Afwezig:

Helga Delvaux, Lid gemeenteraadscommissie Verkeer,
Veiligheid en Grondgebonden Zaken

Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden

SECRETARIAAT

1. Notulen van de vorige vergadering

Toelichting:

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken van 18 december 2025 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de commissie.

Bespreking:

Raadslid Bettina SANDERMANS dankt, mede namens raadslid Stef GORIS die heden verontschuldigd is, de secretaris voor het correcte relaas van het debat in het verslag van de commissievergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel. De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken van 18 december 2025 worden goedgekeurd.

2. Voorontwerp PRUP Dorpskernen Getestreek

Toelichting:

De lokale besturen van Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter en Zoutleeuw en de provincie Vlaams-Brabant werken reeds een aantal jaren samen rond de vorming van een toekomstgericht ruimtelijk beleid.

In het kader hiervan wordt er werk gemaakt van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Dorpskernen Getestreek. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan heeft als doel om een gedifferentieerd ruimtelijk beleid mogelijk te maken voor de verdere ontwikkeling van de woongebieden binnen de historisch gegroeide dorpenstructuur in de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter en Zoutleeuw.

Momenteel bevindt men zich in de fase van de goedkeuring van een voorontwerp door de deputatie en de organisatie van een plenaire vergadering. De gemeente kan een advies uitbrengen naar aanleiding van de plenaire vergadering.

Tom DE BRUYN van de Dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Vlaams-Brabant geeft een toelichting over het PRUP Dorpskernen Getestreek. Hij gaat hierbij dieper in op:

- het procesverloop;
- de aanleiding en doelstellingen;
- de scopingnota
- het voorontwerp;
- de rol van de gemeenten.

De presentatie wordt beschikbaar gesteld van de raadsleden via eNotulen.

Bespreking:

Raadslid Bettina SANDERMANS stelt vast dat er voor het strategisch woongebied een concrete richtdichtheid wordt geformuleerd en voor de andere categorieën deze niet worden vermeld. Ze vraagt of het de bedoeling is om ook voor deze categorieën nog een richtdichtheid te formuleren. Tom DE BRUYN antwoordt dat het niet de bedoeling om deze op te nemen in het PRUP. De huidige dichtheden kunnen dienen als vertrekpunt en men kan in stedenbouwkundige verordeningen wel dichtheden gaan formuleren en koppelen aan bepaalde kwaliteitsvoorwaarden.

Raadslid Bettina SANDERMANS verwijst naar de dorpenbundels waar wel richtdichtheeden werden geformuleerd. Voor het strategisch woongebied wordt nu 25 wo/ha gehanteerd. Ze vraagt of dat gebiedsdekkend of op perceelsniveau wordt berekend. Tom DE BRUYN antwoordt dat het een dichtheid per perceel betreft. Dit heeft voordeel dat de dichtheid voor het geheel beperkt stijgt, de groei geleidelijk aan gebeurt en dat één perceel niet de balans voor het hele gebied hypothekeert.

Raadslid Bettina SANDERMANS stelt dat kwaliteit mag primeren op kwantiteit, maar dat het belangrijk is om dit in de verordeningen te verduidelijken. Tom DE BRUYN beaamt dit en stelt dat de cijfers die in de verordeningen opgenomen zullen worden vermoedelijk nooit onmiddellijk de

juiste zullen zijn. De verordeningen zullen geëvalueerd moeten worden en bijgestuurd op basis van de praktijk. Daarom dat er ook geopteerd wordt om deze op te nemen in de verordeningen, die makkelijker aan te passen zijn, in de plaats van in een ruimtelijk uitvoeringsplan dat veel moeilijker aan te passen is.

Het voorontwerp beschrijft een aantal zichtlijnen. Raadslid Bettina SANDERMANS vraagt waarom in dit kader de zichtlijnen op het beschermd dorpszicht van Orsmaal en de kerk van Wommersom niet opgenomen worden. Tom DE BRUYN antwoordt dat het dorpszicht van Orsmaal reeds via een beschermingsbesluit werd vastgelegd en er in het PRUP dus geen extra uitspraken over gedaan hoeven te worden. Wat betreft de kerk van Wommersom verduidelijkt hij dat de kerk wel in woongebied gelegen is, maar dat de zichtlijn niet in het woongebied ligt. Het PRUP doet enkel uitspraken over het woongebied.

Raadslid Bettina SANDERMANS verwijst naar de passage over de loop van de Kleine Gete en een mogelijke verlegging. Ze maakt zich zorgen dat er rare constructies zouden ontworpen worden zoals in het voorontwerp voor de Braambeekstraat. Tom DE BRUYN verduidelijkt dat het de bedoeling is dat bij elke vergunningsaanvraag men als gemeente iets achter de hand heeft om ruimte te geven aan de Kleine Gete en een afweging te kunnen maken.

Raadslid Bettina SANDERMANS vraagt wat de bedoeling is van een aandachtsgebied. Nicky MARTE4NS verduidelijkt dat het specifieke zones zijn waar we ofwel wel een ontwikkeling gaan realiseren (cfr. Wommersom) ofwel net geen ontwikkeling wensen (cfr. Orsmaal).

Commissielid Jonas MICHIELS vraagt of zonevreemde woningen mee gevat worden. Tom DE BRUYN antwoordt dat de zonevreemde woningen niet in dit PRUP zitten. Zonevreemde woningen zijn een Vlaamse bevoegdheid waar we weinig over te zeggen hebben. De provincie blijft er bij Vlaanderen wel voor pleiten om de basisrechten beter af te stemmen op wat wenselijk is.

Raadslid Bettina SANDERMANS geeft aan dat ze het gevoel heeft dat er heel veel afgezwakt is ten opzichte van hetgeen eerder besproken werd bij het proces rond de dorpenbundels en dat er nog veel dient opgenomen te worden in verordeningen. Tom DE BRUYN bevestigt dit. Als belangrijkste reden haalt hij aan dat het makkelijker is om verordeningen bij te sturen, dan een RUP aan te passen. Het is belangrijk om de grote lijnen te bepalen in een RUP. Maar te veel details zou de gemeenten in problemen kunnen brengen. De provincie zal de gemeenten ondersteunen bij de uitwerking van verordeningen, o.a. door modellen uit te werken. Er wordt ook bekeken of de provincie een rol kan spelen in de monitoring van de dichtheden.

Raadslid Bettina SANDERMANS verwijst naar de passages over bedrijventerreinen in Landen en Hoegaarden en vraagt waarom een bedrijventerrein voor Linter niet mee opgenomen is in het PRUP. Tom DE BRUYN verduidelijkt dat het in Landen en Hoegaarden over kleine correcties gaat waarover iedereen het eens is. Voor Linter zou het gaan over de creatie van een nieuw bedrijventerrein, wat een andere complexe procedure is. Het is niet wenselijk deze in het kader van het PRUP Dorpskernen Getestreek te voeren.

Besluit:

Enig artikel. De commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken neemt kennis van het voorontwerp van PRUP Dorpskernen Getestreek.

3. Handhavingskader Omgeving

Toelichting:

De gemeenteraad hechtte in zitting van 29 december 2025 zijn goedkeuring aan een samenwerkingsovereenkomst met Interleuven in het kader van een geïntegreerde omgevingshandhaving, door het inzetten van gekwalificeerde intergemeentelijke handhavingsmedewerkers.

In het kader van de omgevingshandhaving is het wenselijk een handhavingskader op te stellen, waarbij prioriteiten worden gelegd.

Het college van burgemeester en schepenen en de dienst Omgeving bereiden momenteel een handhavingskader voor, dat later ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Nicky MARTENS, Afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Linter, geeft een toelichting bij het in opmaak zijnde handhavingskader.

Volgende prioriteiten inzake ruimtelijke ordening worden voorgesteld:

- Het niet uitvoeren van de voorwaarden van een vergunning.
- Het wijzigen van het aantal woongelegenheden en het plaatsen van constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.
- Reliëfwijzigingen.

Volgende prioriteiten inzake ruimtelijke ordening worden voorgesteld:

- Zwerfvuil en sluikstorten
- Activiteiten met een invloed op grondwater, hemelwater en waterlopen

De presentatie wordt beschikbaar gesteld van de raadsleden via eNotulen.

Bespreking:

Raadslid Bettina SANDERMANS mekt op dat ze het opvallend vindt dat we eerst over een eigen handhavingskader moeten beschikken, vooraleer de hogere overheid bereid is om de handhaving over de andere zaken op zich te nemen.

Commissielid Wim GRAUWELS vraagt wie de handhaving zal uitvoeren. Hij is bezorgd over te werkdruk die handhaving bij de dienst Ruimte teweeg zou brengen. Nicky MARTENS verduidelijkt dat zowel zij als de milieuambtenaar nog steeds gemachtigd zijn om te handhaven, maar dat de gemeente een aantal dag per maand dienstverlening inzake handhaving, zowel proactief als reactief, zal afnemen bij Interleuven. De kostprijs is een volgens uurprestaties. De bedragen zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst die reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Commissielid Bettina SANDERMANS wijst erop dat communicatie inzake dit thema belangrijk is.

Commissielid Jonas MICHIELS vraagt of ook niet-prioritaire overtredingen aangepakt worden. Nicky MARTENS verduidelijkt dat er in het kader een aantal uitzonderingen zullen voorzien worden waardoor het mogelijk zal zijn om ook niet-prioritaire overtredingen aan te kunnen pakken wanneer dit wenselijk is (bvb. recidivisten, overtredingen met belangrijke impact, ...).

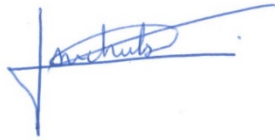
Commissielid Jonas MICHIELS geeft aan dat hij 'verhardingen' mist bij de prioriteiten, hoewel dit toch een belangrijk impact heeft op overstromingsgevoeligheid. Nicky MARTENS verduidelijkt dat hieraan bij nieuwe vergunningsaanvragen veel aandacht wordt geschonken.

Commissielid Jonas MICHIELS geeft aan dat hij 'sluikstoken' mist bij de prioriteiten. Burgemeester Marc WYNANTS reageert dat de opvolging hiervan via de brandweer verloopt. Schepen Andy VANDEVELDE vult aan dat hiervoor ook handvaten opgenomen zijn in de politiecodex.

Besluit:

Enig artikel. De commissie Verkeer, Veiligheid en Grondgebonden Zaken neemt kennis van de toelichting met betrekking tot het in opmaak zijnde kader inzake omgevingshandhaving.

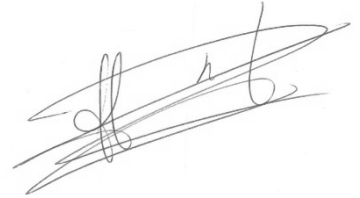
De Secretaris,



Jonas Michiels



De Voorzitter,



Ludo Pluymers