



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad (in uitvoering van Artikel 285 § 1,1° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017) van 23 februari 2026

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en audioverslag vorige vergadering

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van 26 januari 2026 goed en neemt kennis van het audioverslag.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

2. Algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem

Besluit:

Enig artikel. De raad beslist het agendapunt te verdagen en te verwijzen naar de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

3. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en de provincie Vlaams-Brabant betreffende GAS 'Overlast' (GAS 1-2-3) en GAS 'Stilstaan en parkeren' (GAS 4)

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en de provincie Vlaams-Brabant betreffende GAS 'Overlast' (GAS 1-2-3) en aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Linter en de provincie Vlaams-Brabant betreffende GAS 'Stilstaan en parkeren' (GAS 4).

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomsten vermeld in artikel 1 van dit besluit namens de gemeente Linter te ondertekenen.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Leuven.

WOONBELEID

4. Gemeentelijke verordening houdende de verplichting van een conformiteitsattest voor huurwoningen

Besluit:

Artikel 1. §1. Voor elke woning die te huur gesteld, verhuurd of ter beschikking gesteld wordt moet de houder van het zakelijk recht, (onder)verhuurder of ter beschikkingsteller een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§2. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd. De fasering gebeurt op basis van de leeftijd van de huurwoning die bepaald wordt op basis van het bouwjaar zoals gekend in het kadaster en wel als volgt:

- Vanaf 01 januari 2026: alle nieuwe te huurstellingen, huurovereenkomsten en terbeschikkingstellingen, ongeacht het bouwjaar van de woning
- Vanaf 1 januari 2027: woningen met bouwjaar 2011 en later
- Vanaf 1 januari 2029: woningen met bouwjaar 1991 en later
- Vanaf 1 januari 2030: woningen met bouwjaar 1971 en later
- Vanaf 1 januari 2032: woningen met bouwjaar 1951 en later
- Vanaf 1 januari 2034: alle woningen

§3. Voor woningen in eigendom van de woonmaatschappij en van het OCMW wordt een aparte fasering uitgewerkt. Deze woningen moeten ten laatste op 1 januari 2032 een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Artikel 2. §1. Bij nieuw verhuur wordt het conformiteitsattest ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verplichtingen.

§2. Bij terbeschikkingstelling moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de ter beschikkingstelling beschikbaar zijn.

§3. In geval van te huurstelling moet het conformiteitsattest op de eerste dag van de te huurstelling aanwezig zijn.

§4. Voor lopende huurovereenkomsten wordt verwezen naar de fasering opgenomen in artikel 1, §2.

Artikel 3. De vergoeding betreffende het conformiteitsonderzoek is vastgesteld in het retributiereglement van de gemeente.

Artikel 4. §1. Deze verordening werd voor advies voorgelegd aan Wonen in Vlaanderen. Het advies werd afgeleverd op 29 januari 2026.

§2. Deze verordening treedt onmiddellijk in werking en vervangt het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2025 inzake de gemeentelijke verordening houdende de verplichting van een conformiteitsattest voor huurwoningen.

5. Cultuurnota COBRA

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de cultuurnota van de IGS COBRA en de verklaring op eer inzake de cofinanciering voor de beleidsperiode 2027-2032, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 februari 2026.

VERKEERSVEILIGHEID

6. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer - Uitbreiding van de bebouwde kom in de Helen-Bosstraat

Besluit:

Artikel 1. De bebouwde kom van Orsmaal wordt in de Helen-Bosstraat uitgebreid tot aan de laatste bebouwing, Helen-Bosstraat 92. Deze uitbreiding wordt gesignaleerd door het verplaatsen van de borden F1a en F3a.

Artikel 2. Deze verordening wordt voor kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

BIJKOMENDE PUNTEN PRO LINTER

7. Volwaardige livestreaming van de gemeenteraden - ook met video

Besluit:

Enig artikel. De raad beslist om het voorstel van besluit met betrekking tot het agendapunt van raadslid Stef GORIS namens de PRO Linter-fractie betreffende "Volwaardige livestreaming van de gemeenteraden - ook met video" niet aan te nemen.

8. Uitnodigen van alle gemeenteraadsleden op alle gemeentelijke informatievergaderingen

Besluit:

Enig artikel. Het college van burgemeester en schepenen zal voorzien in een stelselmatige uitnodiging van alle leden van de gemeenteraad op alle openbare informatievergaderingen. Raadsleden stellen zich terughoudend op en zijn aanwezig als waarnemer. Ze nemen geen deel aan het publieke debat en voeren geen politieke discussie tijdens de informatievergaderingen.

VARIA

9. Mondelinge vragen raadsleden

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de mondelinge tussenkomsten.

De eerstvolgende gemeenteraad zal plaatsvinden op maandag 30 maart 2026 om 19.30u in de raadzaal van het gemeentehuis.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Jonas Michiels