



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad (in uitvoering van Artikel 285 § 1,1° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017) van 1 juli 2024

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering

Besluit:

Enig artikel. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 mei 2024 worden goedgekeurd.

PATRIMONIUM

2. Overeenkomsten inzake ruiling en pachtverbreking met betrekking tot de gronden van de sport- en recreatiezone Drieslinter

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de ruiling van gronden met het oog op de realisatie van de sport- en recreatiezone Drieslinter, in het bijzonder:

- deel van de percelen kadastraal gekend als Linter, 1ste afdeling, sectie C, nrs. 101b en 117, voor een oppervlakte van 29 are en 63 centiare (te verwerven door de gemeente), afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van Landmeters-experten Geowijzer;
- deel van het perceel kadastraal gekend als Linter, 1ste afdeling, sectie C, nrs. 104b, voor een oppervlakte van 29 are en 63 centiare (af te staan door de gemeente), afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan van Landmeters-experten Geowijzer.

Artikel 2. De raad hecht zijn goedkeuring aan de pachtbeëindiging en bijhorende uittredingsvergoeding van 13.500,00 euro voor het beëindigen van de pacht van:

- een perceel landbouwgrond gelegen te Linter, voorheen Drieslinter, ter plaatse "Kapelveld", gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel 106/E en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud nummer 106E P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van achtentwintig are negentig centiare (28a 90ca).
- een perceel landbouwgrond gelegen te Linter, voorheen Drieslinter, ter plaatse "Kapelveld", gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel 106/G en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud nummer 106G P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van veertien are dertig centiare (14a 30ca).
- een perceel landbouwgrond gelegen te Linter, voorheen Drieslinter, ter plaatse "Kapelveld", gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel 106/H en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud nummer 106H P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeëntwintig are zestig centiare (22a 60ca).

- een perceel landbouwgrond gelegen te Linter, voorheen Drieslinter, ter plaatse "Kapelveld", gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel nummer 106/L, en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud nummer 106L P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tien are tien centiare (10a 10ca).
- een perceel landbouwgrond gelegen te Linter, voorheen Drieslinter, ter plaatse "Kapelveld", gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel nummer 106/F en 106/K, en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud nummers 106F P0000 en 106K P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierentwintig are veertig centiare (24a 40ca).

Artikel 3. De raad hecht zijn goedkeuring aan de pachtbeëindiging en bijhorende uittredingsvergoeding van 27.364,50 euro voor het beëindigen van de pacht van:

- een perceel landbouwgrond, thans gekadastraerd als weiland, ter plaatse genaamd "Kapelveld", gekend volgens titel sectie C, nummer 104/A en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud sectie C, nummer 104B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftig are (50a).
- een perceel landbouwgrond, thans gekadastraerd als weiland, ter plaatse genaamd "Kapelveld", gekend volgens titel en kadastrale legger van minder dan één jaar oud sectie C, nummer 105B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één hectare twee are veertig centiare (1ha 02a 40ca).
- een perceel landbouwgrond, ter plaatse genaamd "Kapelveld", gekend volgens titel sectie C, nummer 109 en volgens kadastrale legger van minder dan één jaar oud sectie C, nummer 109 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftig are dertig centiare (50a30ca).

Artikel 4. De raad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomsten inzake ruiling en pachtverbrekingen met betrekking tot de gronden van de sport- en recreatiezone Drieslinter, dewelke als bijlage integraal deel uitmaken van dit besluit.

Artikel 5. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte inzake pachtbeëindiging, zoals opgesteld door Notaris Bernard INDEKEU, notaris met standplaats te Zoutleeuw.

Artikel 6. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomsten en notariële akte vermeld in artikel 4 en 5 van dit besluit namens de gemeente Linter te ondertekenen.

3. Rechtzetting materiële vergissing in de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 29 april 2024 en machtiging inzake toewijzing openbare verkoop van het voormalige recyclagepark (3de Regiment Lansiersstraat te 3350 Linter)

Besluit:

Artikel 1. De raad neemt kennis van de rechtzetting door de algemeen directeur van de materiële vergissing in de notulen van de gemeenteraad van 29 april 2024 betreffende het agendapunt "Openbare verkoop van het voormalige recyclagepark (3de Regiment Lansiersstraat te 3350 Linter) - Ontwerpakte inzake eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be".

Artikel 2. De raad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van toewijzing inzake de openbare verkoop van het voormalige recyclagepark te ondertekenen namens de gemeente Linter mits een prijs van minimaal 320.000,00 euro is gehaald.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad, de algemeen directeur en/of de financieel directeur en desgevallend hun vervangers worden gemachtigd om alle stukken in verband met voormelde verkoop te ondertekenen en om de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

4. CREADIV NV - Buitengewone algemene vergadering van 16 september 2024 - Aandelen PUBLI-T: uitkering van een interimdividend van PBE in natura d.m.v. een overdracht van schuldvordering en inbreng in het kapitaal van CREADIV in ruil voor nieuwe aandelen

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad verleent zijn akkoord met de ontvangst van de voorgenomen uitkering van een interimdividend van PBE in natura ten belope van 1.226.497,84 euro, door middel van de overdracht van een schuldvordering van PBE op CREADIV.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring om bij ontvangst van het interimdividend van PBE:

- i. het deel van de Schuldvordering PBE dat uitgekeerd werd aan de gemeente, wetende een schuldvordering van 1.226.497,84 euro ten opzichte van CREADIV (de "Schuldvordering Gemeente"), integraal in natura in te brengen in het kapitaal van CREADIV in ruil voor 4.965 nieuwe aandelen uitgegeven door CREADIV;
- ii. met betrekking tot de Schuldvordering Gemeente geen enkele verrichting anders dan de inbreng vermeld onder punt (i) uit te voeren.

Artikel 3. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de volgende punten van de Buitengewone Algemene Vergadering m.b.t. inbreng in natura:

- i. Kennisname van de verslagen:
 - a. Het bijzonder verslag van de raad van bestuur van 14 mei 2024 opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, § 1, eerste lid juncto artikel 7:197, § 1, eerste lid van het wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV) aangaande de inbreng in natura met uitgifte van aandelen vermeld onder agendapunt 1.
 - b. Het verslag van de commissaris van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, § 1, tweede lid juncto artikel 7:197, § 1, tweede lid WVV aangaande de inbreng in natura met uitgifte van aandelen vermeld onder agendapunt 1.
- ii. Inbreng in natura met uitgifte van aandelen
 - a. Verhoging van het kapitaal van de Vennootschap door een bijkomende inbreng in natura van schuldvorderingen, welke wordt gewaardeerd op vierendertig miljoen honderdeenzeventigduizend eenentwintig euro en (€ 34.171.021), tegen vergoeding van honderdachtendertigduizend driehonderdvierenveertig (138.344) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten als de thans bestaande aandelen en deelnemend in de winst vanaf de aanvang van het lopende boekjaar;
 - b. Inschrijving op de nieuw uit te geven aandelen en volstorting van de nieuwe aandelen.

- c. Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng in natura en van de uitgifte van nieuwe aandelen.
- iii. Aanpassing van de statuten overeenkomstig de te nemen resoluties: Machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.
- iv. Bijzondere volmacht.

De gemeenteraad stelt dhr. Stefan HIMPENS, secretaris van de Buitengewone Algemene Vergadering aan als haar bijzondere gemachtigde om afzonderlijk op te treden en met recht tot indeplaatsstelling. De gemeenteraad draagt de aangeduide bijzonder gemachtigde op om zijn stemgedrag tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van CREADIV op 16 september 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden en waarbij de agendapunten niet wijzigen) af te stemmen op deze beslissing van de gemeenteraad.

JAARREKENING

5. Jaarrekening 2023

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad stelt zijn deel van de jaarrekening over het boekjaar 2023 vast.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening over het boekjaar 2023 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed, en stelt daarmee de jaarrekening over het boekjaar 2023 in zijn geheel definitief vast.

SUBSIDIES EN TOELAGEN

6. Toekenning van een subsidie aan Woonzorgcentrum Sorgvliet voor de aankoop van een voertuig voor vervoer van de bewoners

Besluit:

Artikel 1. Er wordt een subsidie ten bedrage van 1.000,00 euro toegekend aan Woonzorgcentrum Sorgvliet (Korian), Helen Bosstraat 60 te 3350 Linter (BE17 7360 1149 0221), voor de aankoop van een voertuig voor het vervoer van de bewoners van woonzorgcentrum Sorgvliet.

Artikel 2. De subsidie wordt toegekend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- uiterlijk 18 maanden na toekenning van de subsidie dient het Woonzorgcentrum Sorgvliet bewijsstukken in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen die aantonen dat er daadwerkelijk een voertuig voor het vervoer van de bewoners werd aangekocht;
- een gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om de aanwending van de toegekende subsidies te controleren.

Bij niet naleving van deze voorwaarden kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de toegekende subsidie.

Artikel 3. De subsidie wordt volledig vereffend bij toekenning.

Artikel 4. De betaling van de subsidie zal gebeuren met de kredieten te voorzien in het budget 2024 onder jaarbudgetrekening 0959-00/6499999.

VARIA

7. Mondelinge vragen raadsleden

BESLOTEN

VARIA

8. Mondelinge vragen raadsleden

De eerstvolgende gemeenteraad zal plaatsvinden op maandag 26 augustus om 19.30u in de raadzaal van het gemeentehuis.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter Wnd.,



Rina Janssens

Linda Verdeyen