



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 december 2025

Aanwezig: Jonas Michiels, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Linda Verdeyen, Andy Vandevælde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Schepenen
Martine Jacobs, Stef Goris, Ludo Pluymers, Bettina Sandermans, Kim Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Helga Delvaux, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken - Dienst Omgeving

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

Feiten, context en argumentatie:

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare procedures vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen.

Het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 december 2019 zijn goedkeuring gehecht aan een belastingreglement op de meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen. Dit reglement vervalt op 31 december 2025.

Het is wenselijk een nieuw retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken door de Dienst Omgeving vast te stellen.

De vrijstellingen van retributie die in dit reglement zijn opgenomen, sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

Conform het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur behoort de bevoegdheid tot het invoeren van retributies toe aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Grondslag en geldigheidstermijn

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie gevestigd op de afgifte van administratieve stukken door het gemeentebestuur (Dienst Omgeving).

Artikel 2 – Belastingplichtige

De retributie is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 – Retributietarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

	gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning-verlenende overheid
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit of stedenbouwkundige handeling <i>(Zoals omschreven in besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	€ 18,00	€ 18,00
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen, kleinhandelsactiviteiten of vegetatiewijzigingen <i>(Zoals omschreven in art. 4.2.1 - 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	€ 60,00	€ 60,00
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden <i>(Zoals omschreven in 4.2.15 - 4.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	€ 90,00	€ 90,00
Organiseren van een openbaar onderzoek <i>(Zoals omschreven in art. 16 tem 30 in het Omgevingvergunningbesluit)</i>	€ 30,00	€ 30,00
Procedure aanvraag tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg <i>(Zoals omschreven in art. 31 in het Omgevingvergunningsdecreet)</i>	€ 30,00	€ 30,00
Bijstellingen, hernieuwen en overdrachten van omgevingsvergunningen <i>(Zoals omschreven in art. 51, 69, 70, 82-91 van het Omgevingsvergunningendecreet)</i>	€ 120,00	€ 120,00
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest <i>(Zoals omschreven in art. 5.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	€ 50,00	-
Aanvraag van een planologisch attest <i>(Zoals omschreven in art. 4.4.24 - 4.4.29 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	€ 125,00	-

Artikel 4 – Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- aanvragen die niet volgens de correcte procedure zijn ingediend en daardoor geen verdere behandeling vereisen;
- meldingen en aanvragen door publiekrechtelijke rechtspersonen;

- meldingen en aanvragen voor de bouw van sociale huurwoningen door woonmaatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW);
- dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart, met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, § 2 omgevingsvergunningsdecreet);
- procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet);

Artikel 5 – Betaalwijze

De retributie wordt betaald door middel van een overschrijvingsformulier dat wordt toegevoegd bij de afgifte van het aangevraagde stuk.

Artikel 6 - Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 7 - Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Artikel 8 - Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Jonas Michiels

Voor éénsluidend afschrift,
Linter, 30 december 2025

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,





Rina Janssens

Jonas Michiels