



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad (in uitvoering van Artikel 285 § 1,1° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017) van 29 april 2024

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering

Besluit:

Enig artikel. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2024 worden goedgekeurd.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

2. Realisatie van een multifunctionele sport- en recreatiezone - Perceel 1 - Ruwbouw, afwerking, elektriciteit, lift, HVAC en sanitair - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Besluit:

Artikel 1. Het bestek met nr. 1708 0006 en de raming voor de opdracht "Realisatie van een multifunctionele sport- en recreatiezone - Perceel 1 - Ruwbouw, afwerking, elektriciteit, lift, HVAC en sanitair", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium BV, Posthofbrug 2- 4 bus 1 te 2600 Berchem (Antwerpen) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.936.940,17 excl. btw of € 4.763.697,61 incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau en Europees niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht kadert in AC-05-1-01 van het meerjarenplan 2020-2025 (AC-05-1-01/07 42-00/2202007/BESTUUR/CBS/0/IP-7).

3. Realisatie van een multifunctionele sport- en recreatiezone - Perceel 2 - Omgevingsaanleg - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Besluit:

Artikel 1. Het bestek met nr. 1708 0005 en de raming voor de opdracht "Realisatie van een multifunctionele sport- en recreatiezone - Perceel 2 - Omgevingsaanleg", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium BV, Posthofbrug 2- 4 bus 1 te 2600 Berchem (Antwerpen), worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.165.269,48 excl. btw of € 3.829.976,07 incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau en Europees niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht kadert in AC-05-1-01 van het meerjarenplan 2020-2025 (AC-05-1-01/0742-00/2202007/BESTUUR/CBS/0/IP-7).

PATRIMONIUM

4. Openbare verkoop van het voormalige recyclagepark (3de Regiment Lansiersstraat te 3350 Linter) - Ontwerpakte inzake eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van akte inzake de eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be, zoals opgesteld door notariaat Champagne - Timmermans.

Artikel 2. De instelprijs voor het voormalig gebouw van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt vastgesteld op € 320.000,00

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte namens de gemeente Linter te ondertekenen.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notariaat Champagne - Timmermans, Landenstraat 47 te 3350 Linter.

5. Ontwerpakte inzake het vestigen van een recht van opstal betreffende het erosiebestrijdingsproject Ransbergstraat

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van authentieke akte, opgesteld door Notaris Bernard INDEKEU, notaris met standplaats te Zoutleeuw, voor het vestigen van een recht van opstal ten voordele van de gemeente Linter, met betrekking tot de hieronder vermelde percelen:

- ☐ Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Roelkauter", gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 374F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 374F P0000, met een oppervlakte volgens meting van dertien are zevenentachtig centiare (13a 87ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802A P0000.
- ☐ Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Roelkauter", gekend volgens titel sectie E, deel van nummers 374B, 374C, 376E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 376Z P0000, met een oppervlakte volgens meting van twee are drieënzestig centiare (2a 63ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802B P0000.
- ☐ Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Koeiweide", gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 360A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 360A P0000, met een oppervlakte volgens meting van een are drie centiare (1a 03ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802C P0000.
- ☐ Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Koeiweide", gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 359B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van 359B P0000, met een oppervlakte volgens meting van zesentwintig centiare (26ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802D P0000.

- Een perceel grond, ter plaatse genaamd “Roelkauter”, gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 376F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 376F P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare (10ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802E P0000.
- Een perceel landbouwgrond, ter plaatse genaamd “Koeiweide”, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 796C P0000, voor een oppervlakte van zestien centiare (16ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802F P0000.
- Een perceel grond, ter plaatse genaamd “Roelkauter”, gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 376F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 376F P0000, met een oppervlakte volgens meting van tien centiare (10ca). Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802G P0000.
- Een perceel grond, ter plaatse genaamd “Koeiweide”, gekend volgens titel sectie E, deel van nummer 360A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, deel van nummer 360A P0000, met een oppervlakte volgens meting van achtentwintig centiare (28ca) Gereserveerd perceelID: sectie E nummer 802H P0000.

Artikel 2. Het recht van opstal wordt aanvaard tegen betaling door de Gemeente Linter van een eenmalige vergoeding van vijftig eurocent per vierkante meter (0,50 euro/m²). De Gemeente Linter betaalt aan de gebruikers een vergoeding van negentien eurocent per vierkante meter per jaar (€ 0,19/m²/jaar), driejaarlijks aan te passen aan de pacht prijscoëfficiënt die vastgelegd wordt door de Pacht prijzencommissie en dit per provincie en per landbouwstreek, en bekendgemaakt wordt in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. De grondtransacties vermeld in dit besluit gebeuren voor algemeen nut en zijn nodig ter verwezenlijking van de doelstelling van het gemeentebestuur, m.n. erosiebestrijding en waterbuffering.

Artikel 4. De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd om de authentieke akte namens de gemeente Linter te ondertekenen.

6. Ontwerpakte inzake kosteloze afstand van een strook grond gelegen langs de Vlietstraat (Neerlinter, 2de Afdeling, Sectie E, nr. 0623G P0000)

Besluit:

Artikel 1. De raad stemt in met de kosteloze overdracht aan de gemeente Linter van een strook grond, gelegen langs de Vlietstraat, gekadastraerd als landbouwgrond onder sectie E, nummer 0623G P0000, voor een oppervlakte van zes are vijfenzeventig centiare (6a 75ca).

Artikel 2. De verwerving geschiedt om reden van openbaar nut. Het perceel vernoemd in artikel 1 wordt ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Linter.

Artikel 3. De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van authentieke akte zoals opgesteld door Notaris Bernard INDEKEU, notaris met standplaats te Zoutleeuw. Alle kosten, registratierechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de gemeente Linter.

Artikel 4. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte namens de gemeente Linter te ondertekenen.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. CREADIV NV - Algemene vergadering van 17 mei 2024 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van CREADIV NV van 17 mei 2024.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Andy VANDEVELDE (plaatsvervanger de heer Patrick BOUVIN) wordt opgedragen om op de algemene vergadering van CREADIV NV van 17 mei 2024 zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan CREADIV NV.

8. Fluvius OV - Algemene vergadering van 5 juni 2024 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 5 juni 2024.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Joeri DEWELDE (plaatsvervanger mevrouw Kim SOETAERS) wordt opgedragen om op de digitale algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

9. EcoWerf - Algemene vergadering van 12 juni 2024 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 12 juni 2024.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Ludo PLUYMERS (plaatsvervanger de heer Patrick BOUVIN) wordt opgedragen om op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 12 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf.

10. Riobra - Algemene vergadering van 24 juni 2024 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 24 juni 2024.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Linda VERDEYEN (plaatsvervanger mevrouw Sonja PETITJEAN) wordt opgedragen om op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 24 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) haar handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging Riobra.

11. PBE - Algemene vergadering van 25 juni 2024 - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit:

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 25 juni 2024.

Artikel 2. De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van PBE om de beslissing van de Raad van Bestuur van PBE van 11 maart 2024 om 35.938 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (12.577 aandelen) en CREADIV (23.361 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van PBE in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van PBE aan enerzijds VEH en anderzijds CREADIV.

Artikel 3. De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Marc WYNANTS (plaatsvervanger mevrouw Linda VERDEYEN) wordt opgedragen om op de algemene vergadering van PBE op 25 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zijn handelen en stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger en aan de opdrachthoudende vereniging PBE.

OMGEVING

12. Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2022078159

Besluit:

Artikel 1. De raad gaat akkoord met de gratis overdracht van lot 4, gelegen te Wommersom, 4e afdeling, sectie C, deel van nr. 456 N5 deel voor een grootte van 50ca, zoals aangegeven op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Grondig.

Artikel 2. Door Notariskantoor "Champagne & Timmermans BV - KBO" met zetel te 3350 Linter, Landenstraat 47, werd een ontwerp van authentieke akte opgesteld voor de gratis overdracht van het lot 4, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, aan de gemeente Linter. De eigenaars dragen de kosten verbonden aan deze overdracht.

Artikel 3. Na goedkeuring en ondertekening van de ontwerpakte wordt het lot 4, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, opgenomen bij het openbaar domein van de gemeente Linter.

Artikel 4. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte namens de gemeente Linter te ondertekenen.

Artikel 5. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notariaat Champagne - Timmermans, Landenstraat 47 te 3350 Linter.

KLIMAAT

13. Rapportering 2023 inzake het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de rapportering 2023 inzake het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

NOODPLANNING

14. Samenwerkingsovereenkomst tussen Sumaqua bv, KMI, de provincie Vlaams-Brabant, de stad Landen, de gemeente Linter, de stad Zoutleeuw, de gemeente Hoegaarden en de gemeente Ternat, voor de indiening van het subsidiedossier Slimme Regio Project 'Waiter'

Besluit:

Artikel 1. De raad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Sumaqua bv, KMI, de provincie Vlaams-Brabant, de stad Landen, de gemeente Linter, de stad Zoutleeuw, de gemeente Hoegaarden en de gemeente Ternat, voor de indiening van het subsidiedossier Slimme Regio Project 'Waiter'.

Artikel 2. Het projectvoorstel 'Waiter', wordt opgenomen als bijlage 1 in de samenwerkingsovereenkomst en maakt integraal deel uit van de overeenkomst.

Artikel 3. Het overzicht van de kosten die kunnen ingebracht worden voor subsidie, de berekening van het standaarduurtarief van het betrokken personeel, de opgave van de projectkosten en tijdsbesteding verdeeld over de werkpakketten en acties en het voorziene tijdsverloop van de projectcoördinatie worden opgenomen als bijlage 2 in de samenwerkingsovereenkomst en maakt integraal deel uit van de overeenkomst.

Artikel 4. Sumaqua bv wordt gemachtigd tot het indienen van het voorstel van project 'Waiter' voor de projectoproep "Slimme Regio Projecten" bij de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van de overeenkomst door de partijen, en blijft van kracht voor een periode van 6 maanden.

Artikel 6. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Linter te ondertekenen.

VARIA

15. Mondelinge vragen raadsleden

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers