GEMEENTE LINTER

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN BELEID, FINANCIËN, SOCIALE ZAKEN, ONDERWIJS EN VRIJE TIJD VAN 16 SEPTEMBER 2026

Aanwezig:	Kris Schuyten, Voorzitter
	Ludo Pluymers, Kim Soetaers, Patrick Niclaes, Tibo Bergé, Leden Gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije tijd
	Marc Wijnants, Burgemeester
	Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Schepenen
	Stef Goris, Martine Jacobs, Jonas Michiels, Gemeenteraadsleden
	Wim Grauwels, Secretaris
	Agendapunt 3: Wouter HEEREN (Diensthoofd Vrije Tijd), Dominik DUPONT (KSV Drieslinter)
Verontschuldigd:	Bettina Sandermans, Erna Arron, Ellen Vanherwegen, Leden Gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije tijd
	Patrick Poffé, Vierde schepen
Afwezig:	Helga Delvaux, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden

SECRETARIAAT

1. Notulen van de vorige vergadering

Toelichting:

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd van 24 augustus 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de commissie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel. De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid, Financiën, Sociale Zaken, Onderwijs en Vrije Tijd van 24 augustus 2026 worden goedgekeurd.

2. Versterking van het eigen vermogen van Fluvius

Toelichting:

Schepen van Financiën Andy VANDEVELDE geeft toelichting bij de stand van zaken inzake het dossier betreffende de versterking van het eigen vermogen van Fluvius en de intentie van Fluvius Zenne-Dijle tot uitgifte van nieuwe aandelen elektriciteitsdistributie.

De distributienetbeheerders investeren volop in hun netwerken en systemen in het kader van de energietransitie. Niet alle investeringen kunnen uitsluitend met schuldfinanciering worden gerealiseerd. Een versterking van het eigen vermogen is eveneens noodzakelijk.

Op 19 juli 2025 nam de Vlaamse Regering een engagementsbeslissing om het eigen vermogen van Fluvius via Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) te versterken voor een maximumbedrag van 1,56 miljard euro. De concrete wijze waarop PMV deze middelen zou inbrengen, werd in het najaar van 2025 verduidelijkt. Daarbij lagen twee pistes op tafel:

- PMV wordt aandeelhouder van de distributienetbeheerders die bijkomend eigen vermogen nodig hebben.
- PMV neemt delen van de participaties in Publi-T en/of Publigas over, waarna de vrijgekomen middelen opnieuw worden geïnvesteerd in het distributienetbeheer.

In december 2025 werd duidelijk dat de Vlaamse Regering voorstander was van een combinatie van beide opties, met een duidelijke nadruk op de eerste piste.

Begin januari 2026 werden in dat kader onderhandelingen met PMV opgestart. Na een traject van meerdere maanden bracht PMV in april 2026 een bod uit. Alle bestuursorganen van Fluvius beschouwden dit bod als ontoereikend. De belangrijkste bezwaren hadden betrekking op:

- de waardering van Fluvius en zijn activa;
- het voorgestelde dividendbeleid;
- de zeggenschap die PMV vroeg.

Volgens de bestuursorganen zou aanvaarding van het bod leiden tot een financiële én bestuurlijke verwatering die voor de gemeenten niet verdedigbaar was. Aangezien PMV expliciet aangaf het bod niet verder te willen aanpassen, werden de gesprekken beëindigd.

Een versterking van het eigen vermogen blijft echter noodzakelijk. Kredietbeoordelaar Moody's heeft de kredietrating van Fluvius immers onder "review for downgrade" geplaatst. Er bestaat dus een reële kans op een neerwaartse aanpassing van de rating. Een dergelijke verlaging zou leiden tot hogere financieringskosten voor nieuwe schulden. Binnen het huidige regelgevend kader kunnen deze extra rentelasten echter niet worden doorgerekend in hogere tarieven. Zij wegen dus rechtstreeks op de resultaten van de distributienetbeheerders.

Belangrijk is ook dat Fluvius zijn investeringsprogramma niet wenst te verminderen als gevolg van hogere rentelasten. De organisatie wil haar maatschappelijke verantwoordelijkheid blijven opnemen.

Zelfs indien een ratingverlaging effectief zou plaatsvinden, blijft een versterking van het eigen vermogen noodzakelijk om zo snel mogelijk opnieuw aansluiting te vinden bij de huidige rating. De bijkomende rentekosten op nieuwe leningen werken immers cumulatief: aanvankelijk blijft de impact beperkt, maar naarmate meer leningen worden afgesloten of geherfinancierd, neemt de financiële impact toe.

Daarom wordt door Fluvius ingezet op een combinatie van verschillende maatregelen:

1. uitgifte van nieuwe aandelen waarop de huidige aandeelhouders met eigen middelen intekenen;
2. een verhoogd eenmalig dividend vanuit Wyre;
3. deelname aan de verkoopprocedure voor Wyre met het oog op een mogelijke verkoop;
4. afbouw van participaties in ondernemingen die vanuit het perspectief van de lokale besturen minder strategisch zijn dan de distributienetten.

In het kader van de eerste maatregel heeft de raad van bestuur van Fluvius Zenne-Dijle de intentie om nieuwe aandelen uit te geven waarop uitsluitend de huidige aandeelhouders kunnen intekenen met eigen middelen. De nood aan bijkomend eigen vermogen voor de financiering van elektriciteitsdistributie bedraagt voor Fluvius Zenne-Dijle in 2026 155.000.000 euro. Dit is tevens het maximale bedrag waarvoor nieuwe aandelen Ae kunnen worden uitgegeven.

Het proportionele aandeel van Linter in dit maximumbedrag bedraagt 1.449.882 euro.

Indien alle andere deelnemers volledig intekenen op hun proportionele aandeel, is dit ook het bedrag dat Linter zou moeten investeren om verwatering te vermijden. Nieuwe aandelen verkrijgen immers dezelfde aandeelrechten als de bestaande aandelen. Dat betekent dat het totaal dividend, dat stabiel blijft, wordt verdeeld over meer aandelen en het dividend per aandeel dus daalt.

De gemeenteraad dient in december 2026 te beslissen over de eventuele aankoop van nieuwe aandelen.

Bespreking:

Raadslid Jonas MICHIELS vraagt of er al een zicht is of alle gemeenten bereid zullen zijn om nieuwe aandelen aan te kopen en vraagt in dit verband ook specifiek naar de mening van Glabbeek. Schepen Andy VANDEVELDE antwoordt dat er nog politiek overleg zal georganiseerd worden tussen alle gemeenten die deel uitmaken van Fluvius Zennde-Dijle om te kijken welke bereidheid er is en of er tot een gezamenlijk voorstel van proportionele inschrijving kan gekomen worden. Er is nog geen officieel standpunt van Glabbeek gekend, maar rekening houdend met de visie van de burgemeester van Glabbeek over de intercommunales, lijkt de kans reëel dat Glabbeek geen voorstander zal zijn van de aankoop van aandelen. In het verleden werd wel al gepolst naar de principiële interesse van de gemeenten om aandelen te verwerven. Voor alle DNB's van Fluvius samen was er toen voor de benodigde 1,5 miljard euro voor ongeveer 40% principieel geen interesse,

40% principieel wel interesse of afhankelijk van de voorwaarden en 20% geen antwoorden.

Raadslid Stef GORIS vraagt of het college van burgemeester en schepenen hierover al een standpunt heeft ingenomen. Schepen Andy VANDEVELDE antwoordt dat er nog geen standpunt is ingenomen. Het college wenst hiervoor het politiek overleg tussen de gemeenten af te wachten. Daar zal bekeken worden of er consensus kan gevonden worden over een proportioneel percentage dat elke gemeente zou aankopen om zo verwatering te voorkomen.

Raadslid Stef GORIS betreurt het dat Fluvius Zenne-Dijle op zo een korte tijd van de gemeenten verwacht om een standpunt in te nemen. Commissielid Wim GRAUWELS antwoordt dat het dossier niet volledig nieuw is. Dit is het voorbije jaar reeds meerdere malen aan bod gekomen op de regionale bestuurscomités en de infovergaderingen van Fluvius voor gemeenteraadsleden. Raadslid Stef GORIS vraagt of onze gemeente ook een vertegenwoordiger heeft in de raad van bestuur van Fluvius Zenne-Dijle om dit dossier van kortbij op te volgen. Schepen Andy VANDEVELDE antwoordt dat raadslid Ellen VANHERWEGEN als lid met raadgevende stem deel uitmaakt van de raad van bestuur.

Raadslid Stef GORIS besluit dat de keuze niet enkel een rekenkundig aspect betreft, maar eveneens een strategische beslissing is.

Besluit:

Enig artikel. De commissie neemt kennis van de stand van zaken inzake het dossier betreffende de versterking van het eigen vermogen van Fluvius en de intentie van Fluvius Zenne-Dijle tot uitgifte van nieuwe aandelen elektriciteitsdistributie.

SPORT

3. Beheersovereenkomst tussen de gemeente Linter en KSV Drieslinter vzw inzake de vrijetijdssite te Drieslinter

Juridische overwegingen:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2026 met betrekking tot het principeakkoord inzake het ontwerp van beheersovereenkomst betreffende de vrijetijdssite te Drieslinter

Toelichting:

Het college van burgemeester en schepenen en het bestuur van voetbalclub KSV Drieslinter sloten een principeakkoord inzake een beheersovereenkomst voor de vrijetijdssite te Drieslinter.

De commissie heeft de mogelijkheid om van gedachten te wisselen over de beheersovereenkomst.

Bespreking:

Commissielid Tibo BERGÉ geeft aan dat PRO Linter geen problemen heeft met het opmaken van een beheersovereenkomst. Het is goed dat dit gebeurd. Hij vraagt om de opmerkingen van zijn factie dan ook te beschouwen als een positieve kritiek.

Commissielid Tibo BERGÉ geeft aan dat de beheersovereenkomst op een aantal plaatsen verwijst naar nog later te maken afspraken, terwijl het doel van deze overeenkomst net is om rechten en plichten en vast te leggen. Momenteel zijn een aantal zaken dus nog niet duidelijk. De gemeente investeert veel geld in dit project, maar het is niet helemaal duidelijk welke maatschappelijke return de gemeente hiervoor krijgt.

Commissielid Tibo BERGÉ stelt vast dat KSV Drieslinter recht heeft om het 1ste verdiep van het hoofdgebouw 47 donderdagen en 40 zaterdagen te gebruiken. Hij stelt zich de vraag waarom we dan spreken van een 'multifunctionele site'. Dit mag niet geïnterpreteerd worden als een verwijt naar KSV Drieslinter. Burgemeester Marc WYNANTS wijst erop dat er heel wat andere evenementen, waaronder deze uit culturele sfeer, zullen kunnen plaatsvinden op de site. Commissielid Kim SOETAERS treedt dit bij, en wijst erop dat er naast de 47 donderdagen en 40 zaterdagen nog vele andere dagen zijn waarbij de site voor andere zaken kan ingezet worden. Raadslid Stef GORIS heeft er alle begrip voor dat voetbal een hoofdrol heeft, maar meent dat het evenwicht misschien wat zoek is. De voetbal mag geen exclusiviteit bekomen. Als voorbeeld verwijst hij naar de Julia Tulkens-wedstrijd die goed zal moeten mikken om een datum te vinden, wanneer er reeds zoveel dagen zijn vastgelegd. Burgemeester Marc WYNANTS verduidelijkt dat de dagen worden vastgelegd in onderling overleg met het beheerscomité, waarbij de gemeente het laatste woord heeft. Raadslid Stef GORIS meent dat er in de overeenkomst duidelijk opgenomen moet worden dat de gemeente het laatste woord heeft.

Commissielid Tibo BERGÉ stelt vast dat de beheersovereenkomst verwijst naar een kleine kantine die er vandaag nog niet is. Hij maakt de bedenking of er een verplichting dient opgenomen te worden om deze effectief te realiseren. Schepen Linda VERDEYEN antwoordt dat de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een kleine kantine recent werd ingediend. Schepen Andy VANDEVELDE vult aan dat er hiervoor ook nog een bestek aan de gemeenteraad dient voorgelegd te worden.

Commissielid Tibo BERGÉ merkt op dat de beheersovereenkomst wordt gesloten voor een periode tot 2029, maar dat er in artikel 4 wel sprake is over het toepassen van een indexatie op de jaarlijkse gebruikersvergoeding van € 25.000 vanaf 2030. Hij stelt zich de vraag hoe je hierover al bepalingen kan opnemen terwijl de overeenkomst maar loopt tot 2029. Hij meent ook dat het duidelijk moet zijn welke subsidies hier tegenover staan en dat de financiële verhouding tussen gemeente en vereniging in evenwicht moeten zijn.

Commissielid Tibo BERGÉ wijst erop dat in artikel 4.2. verwezen wordt naar een gebruikers- en retributiereglement, maar dat de gemeenteraadsleden dit reglement nog niet gezien hebben. Hij vraagt of de raadsleden dit reglement tijdig vóór de zitting van de gemeenteraad kunnen zien, aangezien beiden blijkbaar gelieerd zijn.

Raadslid Stef GORIS verwijst naar artikel 4.3.2. in verband met de sportieve visie. Hij meent dat dit goede intenties zijn, maar dat deze concreter en controleerbaar moeten zijn. Hij stelt zich de vraag hoe aanmeldingen aangepakt gaan worden en hoe en wie er dan voorrang zal krijgen. Hij vraagt of het juridisch mogelijk is dat de eigen jeugd voorrang krijgt. Volgens commissielid Wim GRAUWELS is dit op basis van opzoekingen die hij deed toegelaten, bijvoorbeeld via een systeem van voorinschrijvingen.

Dominik DUPONT verduidelijkt hun werkwijze met betrekking tot wachtlijsten en inschrijvingen. Tot een bepaalde datum worden plaatsen vrij gehouden voor nieuwe instromers uit de gemeente. Hij verduidelijkt ook dat het de bedoeling is dat iedereen die start, ook kan doorgroeien binnen de vereniging. Dominik DUPONT werkt het jeugdbeleid verder uit en zal hiervoor ook vaak in overleg gaan met het diensthoofd Vrije Tijd van de gemeente. Dit gebeurt nu ook al voor bijvoorbeeld de communicatie omtrent de Paasstage.

Commissielid Tibo BERGÉ vraagt naar de mogelijkheden voor individuele sporters. Burgemeester Marc WYNANTS antwoord dat de site heel wat elementen bevat die door elkeen gebruikt kunnen worden. Het C-veld is niet belijnd en kan ook voor andere activiteiten ingezet worden. Het A-veld is omheind en afgesloten. Dominik DUPONT vult aan dat de voetbalvereniging nu ook al samenwerkt met scholen voor sportdagen. Dit gebeurde in het verleden reeds voor de school in Drieslinter, en weldra ook voor de school in Oplinter.

Raadslid Stef GORIS meent dat met de woorden "ieder die op enigerlei wijze ondersteuning van de gemeente ontvangt" in artikel 4.4. het onduidelijk is wat hier wordt bedoeld. Burgemeester Marc WYNANTS verduidelijkt dat het een algemeen principe is waaraan iedereen die van de site gebruik maakt zich moet houden. Er wordt voorgesteld om deze woorden te vervangen door "iedere gebruiker".

Raadslid Stef GORIS merkt op dat de opgenomen sancties vrij zwaar zijn. Hij stelt zich vragen over wie de inbreuken zal vaststellen, zal er een ingebrekestelling volgen, ... PRO Linter meent dat dit verder dient te worden geconcretiseerd. Raadslid Jonas MICHIELS merkt op dat een en ander al wordt verduidelijkt in artikel 6.2. en dat het een nieuw complex en een nieuwe werking zijn en het bijgevolg onmogelijk is om elke situatie op papier te zetten.

Raadslid Stef GORIS vraagt naar de rol van het beheerscomité. Betreft het een overlegorgaan of een beslissingsorgaan? Hij meent dat het juiste statuut niet duidelijk is. Burgemeester Marc WYNANTS antwoordt dat het beheerscomité verantwoording dient af te leggen ten aanzien van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Martine JACOBS merkt op dat het vermelde ondernemingsnummer van KSV Drieslinter niet correct is. Ze merkt ook op dat de mensen die als vertegenwoordigers vermeld staan op de overeenkomst niet overeenstemmen met de in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde vertegenwoordigers van KSV Drieslinter. Dominik DUPONT antwoordt dat KSV Drieslinter momenteel bezig is met de publicatie van de nieuwe vertegenwoordigers in het Belgisch Staatsblad.

Raadslid Martine JACOBS stelt voor om een passage toe te voegen over politieke neutraliteit. De site mag niet exclusief gebruikt worden door een politieke partij.

Raadslid Martine JACOBS vraagt verduidelijking over de periode van minstens drie maanden die nodig is om KSV Drieslinter te verwittigen indien er evenementen impact zouden hebben op de reeds aan KSV Drieslinter toegekende gebruiksuren van het hoofdgebouw. Dominik DUPONT verduidelijkt dat de kalender wordt vastgesteld door de voetbalbond. Een periode van drie maanden is noodzakelijk om de planning nog aan te passen. Bij een kortere termijn zal KSV Drieslinter er eveneens alles aan doen om

hieraan te gemoed te komen, maar dan kan ze geen garanties geven dat ze nog aanpassingen aan de kalender kan organiseren.

Raadslid Martine JACOBS meent dat er in artikel 5.2. met betrekking tot de verhuur van de kleine kantine een grote verantwoordelijkheid bij KSV Drieslinter wordt gelegd doordat zij voor alles dienen in te staan. Dominik DUPONT antwoordt dat dit momenteel ook zo is en dat dit dus niets nieuw is.

Raadslid Martine JACOBS informeert naar de wijze van toegang en sluiten van de site. Burgemeester Marc WYNANTS antwoordt dat er een toegangssysteem met code of badge zal voorzien worden.

Commissielid Tibo BERGÉ vraagt of er al een exclusiviteitscontract is met drankenhandel Minnart. Burgemeester Marc WYNANTS antwoordt dat er nog een opdracht tot het aanduiden van een drankenleverancier dient uitgeschreven te worden.

Raadslid Stef GORIS meent dat artikel 5.2.6.1. met betrekking tot de nutsvoorzieningen een eigenaardige constructie is. Dominik DUPONT antwoord dat dit een tekstvoorstel van hem is. Hij meent dat het redelijk is om een fair forfait vast te stellen en indien later toch een hoger bedrag zou blijken er dient bijbetaald te worden. Dit is voor hem een vorm van vertrouwen hebben in elkaar.

Raadslid Stef GORIS informeert naar de praktische werking voor het afval. Het diensthoofd Vrije Tijd antwoordt dat er aparte afvalcontainers zullen worden voorzien voor enerzijds de voetbalvereniging en anderzijds voor derden.

Raadslid Stef GORIS vraagt of het aspect van de verzekeringen en de aansprakelijkheid voldoende duidelijk is. Burgemeester Marc WYNANTS antwoord dat de verantwoordelijkheden duidelijk in artikel 7 zijn vervat. Dominik DUPONT vult aan dat KSV Drieslinter zal bekijken of zij naar de zelfde verzekeraar kunnen overstappen dan deze waarbij de gemeente verzekerd is.

Raadslid Stef GORIS vraagt of er in de huidige opdracht ook camerabewaking is opgenomen. Burgemeester Marc WYNANTS antwoord dat dit niet vervat zit in de huidig opdracht. Dit wordt nog verder bekeken en ook afgestemd op wat mogelijk is in het kader van de regelgeving inzake GDPR.

Raadslid Stef GORIS vraagt of bepaling 5.2.10 die zegt dat het KSV Drieslinter strikt verboden is de rechten die ze aan deze overeenkomst ontleent over te dragen aan derden niet conflicteert met de mogelijkheid voor KSV Drieslinter om de kleine kantine te verhuren. Raadslid Jonas MICHIELS ziet hier geen juridisch probleem.

Raadslid Stef GORIS vraagt wie zal instaan voor de inrichting van de zaal. Burgemeester Marc WYNANTS antwoordt dat hiervoor gekeken wordt naar de drankenhandel met wie een overeenkomst wordt gesloten.

Raadslid Stef GORIS laat weten dat PRO Linter een aantal amendementen zal overmaken. Burgemeester Marc WYNANTS antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen deze met een positieve insteek zal beoordelen en een aangepaste versie zal voorleggen aan de gemeenteraad.

Tot slot wenst raadslid Stef GORIS iedereen te feliciteren met het lange werk dat in deze beheersovereenkomst is gestoken.

Besluit:

Enig artikel. De commissie neemt kennis van het principeakkoord inzake de beheersovereenkomst voor de vrijetijdssite te Drieslinter, van het feit dat PRO Linter een aantal amendementen zal bezorgen en dat het college van burgemeester en schepenen een aangepaste versie ter goedkeuring zal voorleggen aan de gemeenteraad.

De Secretaris,

GEMEENTEBESTUUR LINTER

De Voorzitter,

Wim Grauwels

Kris Schuyten