



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 24 april 2023

Aanwezig: Kim Soetaers, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Karlien Lismont, Schepenen
Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda Verdeyen, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Joeri Dewelde, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Raf Dewelde, Ronny Puyneers, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Patrick Poffé, Derde schepen
Bettina Sandermans, Patrick Niclaes, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Retributiereglement op het afleveren van inlichtingen over onroerende goederen

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 betreffende het reglement Vastgoedinformatieplatform

Feiten, context en argumentatie:

De gemeenteraad hechtte in zitting van 24 april 2023 zijn goedkeuring aan het reglement Vastgoedinformatieplatform.

Vanaf 15 mei 2023 wordt de informatie over onroerende goederen voor notarissen en vastgoedmakelaars aangevraagd en afgeleverd via het Vastgoedinformatieplatform. Indien een aanvrager tijdens de pilootfase nog geen gebruik kan maken van het Vastgoedinformatieplatform, wordt de informatie aangevraagd en afgeleverd via de dienst Omgeving. Op 1 januari 2024 gaat de decretale verplichting in en zullen alle aanvragen in Vlaanderen via het platform verlopen.

Het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Het is aangewezen de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen via een billijke retributie.

Conform artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van retributiereglementen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen. De informatie wordt aangevraagd en afgeleverd via het Vastgoedinformatieplatform. Indien een aanvrager tijdens de pilootfase geen gebruik kan maken van het Vastgoedinformatieplatform, wordt de informatie aangevraagd en afgeleverd via de dienst Omgeving.

Artikel 2. De retributie is verschuldigd door elke aanvrager en dient vanaf 1 januari 2024 door elke aanvrager te worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform. Tot en met het vierde kwartaal van 2023 staat de gemeente Linter zelf in voor het innen van de retributies.

Artikel 3. De geleverde informatie omvat alle gegevens uit zowel de algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, als de milieu-informatie van telkens 1 capakey.

Artikel 4. § 1. De retributie voor aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform bedraagt € 200,00 per capakey.

§ 2. De retributie voor aanvragen bij de dienst Omgeving door aanvragers die nog geen gebruik kunnen maken van het vastgoedinformatieplatform tijdens de pilootfase bedraagt € 200,00 per capakey.

§ 3. Wanneer er binnen één uniek dossier voor meerdere capakeys vastgoedinformatie wordt gevraagd, bedraagt de totale retributie maximaal € 1.600,00, ongeacht het aantal capakeys binnen deze aanvraag.

Artikel 5. Vanaf het moment dat de betaal- en facturatiecomponent via het Vastgoedinformatieplatform verloopt volgen alle gemeenten dezelfde van gemeentelijke retributie vrijgestelde organisaties die opgenomen worden in het decreet.

Tot dan zijn in de gemeente Linter volgende entiteiten vrijgesteld van gemeentelijke retributie:

- Federale overheden
- Vlaamse overheden
- Provinciale overheden
- Lokale overheden en OCMW's
- Intergemeentelijke samenwerkingen
- Hulpverleningszones en politiezones

Artikel 6. De retributie wordt contant betaald tegen afgifte van een kwijting of in voorkomend geval binnen de termijn vermeld op het factuur. Bij gebrek aan betaling wordt de retributie ingevorderd volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 7. Dit reglement treedt in werking op 15 mei 2023.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Kim Soetaers

Voor éénsluidend afschrift,
Linter, 26 april 2023

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Rina Janssens



Kim Soetaers