



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 december 2025

Aanwezig: Jonas Michiels, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Linda Verdeyen, Andy Vandevelde, Sandra Schoovaerts, Patrick Poffé, Schepenen
Martine Jacobs, Stef Goris, Ludo Pluymers, Bettina Sandermans, Kim Soetaers, Patrick Niclaes, Kris Schuyten, Wim Grauwels, Erna Arron, Tibo Bergé, Ellen Vanherwegen, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Helga Delvaux, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Retributiereglement op het afleveren van inlichtingen over onroerende goederen

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2024 betreffende het reglement Vastgoedinformatieplatform

Feiten, context en argumentatie:

De gemeenteraad hechtte in zitting van 26 februari 2024 zijn goedkeuring aan het aangepast reglement Vastgoedinformatieplatform.

Het reglement bepaalt dat voor alle aanvragen die via het Vastgoedinformatieplatform verlopen, ten voordele van gemeente Linter een gemeentelijke bronretributie wordt geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Het is aangewezen de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen via een billijke retributie.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 26 februari 2024 zijn goedkeuring aan het retributiereglement op het afleveren van inlichtingen over onroerende goederen. Dit reglement vervalt op 31 december 2025.

Met het oog op de continuïteit is het wenselijk een nieuw retributiereglement vast te stellen.

Conform artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van retributiereglementen.

Financiële overwegingen:

Het is gerechtvaardigd een retributie te vragen, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Grondslag en geldigheidstermijn

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen. De informatie wordt aangevraagd en afgeleverd via het Vastgoedinformatieplatform.

De geleverde informatie omvat alle gegevens uit zowel de algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, als de milieu-informatie van telkens 1 capakey, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet.

Artikel 2 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door elke aanvrager en dient door elke aanvrager te worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 3 - Retributietarief

§ 1. De gemeentelijke bronretributie voor aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform bedraagt € 200,00 per capakey.

§ 2. Wanneer er binnen één uniek dossier voor meerdere capakeys vastgoedinformatie wordt gevraagd, bedraagt de totale retributie maximaal € 1.600,00, ongeacht het aantal capakeys binnen deze aanvraag.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Conform het VIP-decreet is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Vrijstellingen

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 5 - Betaalwijze

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 7 - Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Artikel 8 - Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Jonas Michiels

Voor éénsluidend afschrift,
Linter, 30 december 2025

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Jonas Michiels